

DETERMINAZIONE N° 2556 DEL 19/06/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CIG: BB4918530D. PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FATTURAZIONE ELETTRONICA E RELATIVA CONSERVAZIONE A NORMA DEI DOCUMENTI PRODOTTI PER IL TRIENNIO DAL 2026-2028.

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE A.Z. IMPIANTI S.R.L.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;

la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

DETERMINAZIONE N° 2556 DEL 19/06/2026

la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;

il “Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;

il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2026-2028 approvato con D.A.U. n. 3 del 03.02.2026;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate a decorrere dal 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l’Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all’ing. Giulio Barca;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico AREA n. 65 del 12.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2026-2028”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto “Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

RICHIAMATE

la propria Determinazione n. 4891 del 18.11.2025 con la quale, ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/1990 e dell’art.15 del D.Lgs. 36/2023, è stato nominato il dott. Paolo Usala, funzionario del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

la propria Determinazione n. 1268 del 25/03/2026 con la quale si è disposto:

di approvare il progetto predisposto dal RUP, dott. Paolo Usala, per l’affidamento dell’appalto relato al “Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti. Anni 2026-2028”, che contiene le norme, termini, modalità e condizioni di esecuzione del servizio;

di demandare al Responsabile di procedimento la predisposizione degli atti di gara e la gestione della procedura di affidamento dell’appalto in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 2556 DEL 19/06/2026

DATO ATTO che con propria Determinazione n. 1297 del 25.03.2026 è stata adottata la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO che con propria Determinazione n. 1590 del 14.04.2026

- è stata indetta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, una procedura aperta finalizzata all'affidamento del "Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti. Anni 2026-2028" da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;

- sono stati approvati i documenti di gara predisposti dal RUP Dott. Paolo Usala nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti;

VISTO il quadro Economico del servizio:

PROGETTO DEL SERVIZIO	
A- IMPORTO DEL SERVIZIO	
A.1 Importo Servizio	63.168,00 €
di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	21.715,20 €
A.2 Oneri per la sicurezza	0,00 €
TOTALE A1+A2	63.168,00 €
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 Accantonamenti art. 60 Codice	6.000,00 €
B.2 Contributo ANAC	35,00 €
B.3 Incentivi Tecnici	1.263,36 €
B.4 IVA (22% di A)	13.896,96 €
TOTALE B1+B2+B3+B4	21.195,32 €
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	84.363,32 €

CONSIDERATO che è stata avviata una procedura aperta BANDO PI116692-26 attraverso la piattaforma Sardegna CAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza il cui termine per la presentazione delle offerte gestito direttamente dal portale è scaduto il 20.05.2026 ore 13.00;

DATO ATTO che la documentazione di gara è stata resa disponibile sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e nel sito tematico della Centrale Regionale di Committenza;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza delle offerte hanno presentato offerte i seguenti operatori economici:

DETERMINAZIONE N° 2556 DEL 19/06/2026

N.	Operatore Economico	Forma di partecipazione	Sede legale	P.IVA
1	Avagliano Group	Operatore Singolo	Via Don Peppino Passarelli 34 – 84048 Castellabate (Salerno)	06279350653
2	A.Z. Impianti srl	Operatore Singolo	Via Civitavecchia 38/A – 07100 Sassari (Sassari)	02994000905
3	Unimatica S.P.A.	Operatore Singolo	Via Del Lavoro – 40033 Casalecchio Di Reno (Bologna)	02098391200
4	Zucchetti Digital Solutions Srl	Operatore Singolo	Via Ettore Bugatti - 20142 Milano (Milano)	07155170157
5	Nvggroup Srl	Operatore Singolo	Via Arno 21 – 09122 Cagliari (Cagliari)	02789990922

VISTO il Verbale di Gara Unico delle operazioni di gara predisposto dal RUP e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che le risultanze di gara sono così riassumibili:

- in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in data 21.05.2026, il RUP ha proceduto all'apertura delle offerte economiche;
- essendo pervenute n. 5 offerte, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023 è stata determinata la soglia di anomalia risultando primo classificato e proposto per l'aggiudicazione l'operatore economico A.Z. Impianti S.r.l., con sede legale in Via Civitavecchia n. 38/A, 07100 Sassari, che ha presentato la seguente offerta:

% di ribasso	Costi della manodopera	Costi Aziendali	CCNL
--------------	------------------------	-----------------	------

DETERMINAZIONE N° 2556 DEL 19/06/2026

30,83	€ 21.715,20	€ 1.962,26	K03 - telecomunicazioni
-------	-------------	------------	-------------------------

- successivamente è stata verificata la documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico A.Z. Impianti srl per la quale si è reso necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;

- all'esito positivo del soccorso istruttorio e della verifica della documentazione amministrativa, il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione all'operatore economico A.Z. Impianti S.r.l., con sede legale in Via Civitavecchia n. 38/A, 07100 Sassari;

RILEVATO che il contratto collettivo applicato è Contratto Collettivo Nazionale C018;

TENUTO CONTO che l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

VISTO il verbale rilasciato dal Responsabile Unico del Progetto nota prot. N.0028877/2026 del 18/06/2026, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per accertare i requisiti di ordine generale del soggetto aggiudicatario l'operatore economico A.Z. Impianti srl dichiarati in sede di gara;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di disporre l'aggiudicazione del SERVIZIO DI FATTURAZIONE ELETTRONICA E RELATIVA CONSERVAZIONE A NORMA DEI DOCUMENTI PRODOTTI PER IL TRIENNIO DAL 2026-2028 a favore dell'operatore economico A.Z. Impianti srl con sede legale in Via Civitavecchia 38/A – 07100 Sassari per l'importo presunto di € 43.693,31;

DATO ATTO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;

ATTESO che attraverso la piattaforma di negoziazione Sardegna CAT è stato rilasciato dall'ANAC il seguente CIG: BB4918530D ed è stata pubblicata la procedura sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. n. 68/15 del 31.12.2025;

Su proposta del RUP dott. Paolo Usala

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 2556 DEL 19/06/2026

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

DI APPROVARE l'esito della procedura aperta identificata dal Registro di sistema PI116692-26 svolta sulla piattaforma Sardegna CAT;

DI APPROVARE il Verbale Unico delle operazioni di gara predisposto dal RUP relativo alla procedura avente ad oggetto Servizio di fatturazione elettronica e relativa conservazione a norma dei documenti prodotti per il triennio dal 2026-2028 per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 43.693,31;

DI AGGIUDICARE l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico A.Z. Impianti srl con sede legale in Via Civitavecchia 38/A – 07100 Sassari che ha offerto un ribasso percentuale unico del 30,83 % sull'importo a base di gara pari a € 63.168,00, per un importo contrattuale complessivo presunto pari a Euro 43.693,31;

DI DARE ATTO che:

- sono stati acquisiti tutti i certificati richiesti ai fini della verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, e che dalle certificazioni pervenute non risultano cause ostative all'aggiudicazione dell'appalto;
- stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento dei servizi sarà perfezionato con la stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 18, co. 1 del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'art 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicatario è tenuto ad assolvere al momento della stipula del contratto l'imposta di bollo secondo l'importo e le modalità di pagamento previste dall'Allegato I.4 al Codice;
- ai sensi dell'art. 55 c.2 del Codice, il contratto conseguente al presente provvedimento, essendo di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art.18 commi 3 e 4 del Codice medesimo;
- il contratto sarà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice, e in ogni caso solo a far data dal momento in cui la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dagli operatori economici aggiudicatari;

DI DARE ATTO altresì che:

- sarà richiesta all'aggiudicatario la costituzione della garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ove dovuta;

DETERMINAZIONE N° 2556 DEL 19/06/2026

- si procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici partecipanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- verso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul portale istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Cagliari, 19/06/2026

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.