



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Oggetto: Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nomina dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.

IL PRESIDENTE

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 3 maggio 1995, n. 11, recante norme in materia di scadenza, proroga e decadenza degli organi amministrativi della Regione;
- VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e s.m.i., concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, concernente norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), come modificata dalla legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- VISTA la citata legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa" e, in particolare, l'articolo 9, comma 2 della medesima legge, il quale dispone che l'amministratore unico di AREA "è nominato con decreto del Presidente della Regione, su conforme deliberazione della Giunta regionale, fra soggetti con comprovata esperienza gestionale, amministrativa o professionale";
- ATTESO che il medesimo articolo 9 della L.R. n. 22 del 2016, ai commi 2, 3 e 4 dispone, altresì, che "la qualifica di dipendente di AREA è causa di incompatibilità alla nomina ad amministratore unico", che "la nomina ad amministratore unico ha durata massima quinquennale e decade comunque al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale" e che al medesimo amministratore unico "è corrisposta dall'Azienda un'indennità di funzione pari alla retribuzione attribuita ai direttori generali del sistema Regione nella misura stabilita ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale n. 31 del 1998, e successive modifiche ed integrazioni";
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22 ottobre 2019, con la quale è stato approvato un disegno di legge concernente "Norme di semplificazione, razionalizzazione e distinzione delle funzioni di direzione politica e direzione amministrativa nell'ordinamento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

degli enti, agenzie, istituti e aziende della Regione e di altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale”;

VISTA la deliberazione n. 41/11 del 1° dicembre 2023 con la quale la Giunta regionale ha dato atto del commissariamento dell’Agenzia, disposto, a far data dal 31 dicembre 2019, nelle more dell’approvazione del predetto disegno di legge e della intervenuta cessazione del mandato conferito al commissario, da ultimo nominato con la deliberazione della Giunta regionale n. 19/20 del 21 giugno 2022 e decreto del Presidente della Regione n. 54 del 20 luglio 2022 e prorogato con deliberazione della Giunta regionale n. 3/54 del 27 gennaio 2023 e decreto del Presidente della Regione n. 9 del 1 febbraio 2023;

ATTESO che con la medesima deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 2023 si è preso atto del mancato inserimento del disegno di legge sopra citato nella programmazione dei lavori del Consiglio regionale e si è disposto di procedere alla nomina dell'amministratore unico di AREA nella persona del dott. Antonello Melis, nonché:

- di stabilire che l'Amministratore unico, come sopra individuato, duri in carica sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- di stabilire che all'Amministratore unico sia corrisposta dall'Azienda un'indennità di funzione pari alla retribuzione attribuita ai direttori generali del sistema Regione nella misura stabilita ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale n. 31 del 1998, e successive modifiche ed integrazioni;
- di condizionare sospensivamente gli effetti della deliberazione alla positiva verifica dei requisiti richiesti per la nomina da parte della Direzione generale dei Lavori Pubblici;

VISTA la nota pec n. 51641 del 5 dicembre 2023 con cui la Direzione generale dei Lavori Pubblici, con riferimento alla deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1 dicembre 2023, inerente la nomina del dott. Antonello Melis quale Amministratore Unico di AREA, attesta l'avvenuta verifica positiva dei requisiti e l'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità del soggetto nominato ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013, sulla scorta del curriculum vitae del candidato e delle dichiarazioni del medesimo circa l'insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità;

RITENUTO di dover adottare il conseguente provvedimento di nomina,

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni indicate nella deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023:

- di nominare il dott. Antonello Melis quale amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

- di stabilire che l'Amministratore unico, come sopra individuato, duri in carica sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- di stabilire che all'Amministratore unico sia corrisposta dall'Azienda un'indennità di funzione pari alla retribuzione attribuita ai direttori generali del sistema Regione nella misura stabilita ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale n. 31 del 1998, e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente decreto è pubblicato nel sito internet istituzionale e, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Il Presidente

Christian Solinas



Firmato digitalmente da
Christian Solinas
06/12/2023 13:52:56