

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 10/09/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: ATTRIBUZIONE TERMPORANEA DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI RELATIVE AL SERVIZIO AMMINISTRATIVO TERRITORIALE DI SASSARI AI SENSI DELL'ART. 28, COMMA 4 BIS, L.R. N. 31/1998

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 (Statuto speciale per la Sardegna) e relative disposizioni di attuazione statutaria;

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 (Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA));

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 (Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa);

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 marzo 2007, n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione 14 aprile 2017, n. 46;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.), e per le motivazioni ivi indicate, è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al Dott. Matteo Sestu, per la durata di n. 3 anni;

VISTO il decreto della Presidente della Regione 30/06/2025, n. 66, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 05/06/2025, n. 30/11 (Nomina del Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)), il sottoscritto dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato "[...] quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) [...] fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di adozione del presente decreto o dalla data della presa di servizio, ove successiva";

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 10/09/2025

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)), e in particolare l'articolo 2, comma 1, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale del 09.01.2025, n. 1/3 (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.);

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione della Giunta regionale 31/05/2025, n. 29/61 (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 19 del 12 maggio 2025, concernente "Approvazione Rendiconto della Gestione 2024". Legge regionale n. 14/1995, artt. 3 e 4);

VISTO l'art. 15, comma 6, lettera c) della L.R. n. 22 del 2016, a mente del quale il Direttore generale di Area è responsabile dell'attività gestionale dell'Azienda e ad esso è attribuita, tra le altre, la funzione di sovrintendere alla gestione delle risorse umane:

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998. N. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione) e, in particolare, l'art. 28, commi 4 bis-4 quinquies, che disciplinano, rispettivamente:

- i principi generali che governano l'attivazione dell'istituto relativo all'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali a dipendenti in possesso dei requisiti per l'accesso alla qualifica dirigenziale;
- i presupposti necessari all'attivazione dell'istituto;
- criteri e le modalità per l'attribuzione degli incarichi in argomento di cui al comma 4 bis e per l'avvio delle relative procedure selettive per titoli e colloquio;
- la durata massima degli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, nonché il trattamento economico dei funzionari a tal fine individuati;

VISTE:

- la delibera dell'Amministratore Unico 11/03/2025, n. 4 (L.R. n. 31/1998, artt. 15-16: Piano triennale del fabbisogno di personale 2025-2027 – Determinazione della capacità assunzionale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (Area)) nella parte in cui prevede, in materia di reclutamento a carattere straordinario di personale dirigente, l'avvio delle procedure per n. 4 posti dirigenziali da coprire mediante ricorso all'istituto ex art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998, nelle more dell'attuazione del medesimo PTFP;

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 10/09/2025

- la nota prot. Area n. 18323 del 17/04/2025 con la quale l'Assessorato competente in materia di personale esprime parere favorevole al suddetto PTFP 2025-2027, alle condizioni ivi contenute;
- la nota prot. 586/GAB del 10/02/2023 dell'Assessorato degli affari generali, personale e riforma della Regione con la quale si comunica di riservare all'Azienda n. 4 posti ex art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998 e si specifica altresì che la valutazione sul rispetto dei presupposti normativi di legge di cui alla summenzionata disciplina "[...] è di competenza esclusiva di codesta Azienda così come tutte le procedure di selezione per il conferimento dell'incarico";

RICHIAMATA, integralmente, la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 1390 del 04/04/2025, di indizione del "Pubblico Avviso di selezione per titoli e colloquio finalizzato all'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998" per n. 4 posti afferenti alle seguenti strutture dirigenziali aziendali:

- Servizio Tecnico territoriale di Oristano;
- Servizio Tecnico territoriale di Nuoro;
- Servizio Amministrativo territoriale di Carbonia;
- Servizio Amministrativo territoriale di Sassari;

DATO ATTO CHE la documentazione della fase pubblicistica della succitata procedura selettiva è pubblicata nel sito web aziendale, sezione "concorsi e selezioni", al seguente link: <https://www.area.sardegna.it/index.php?xsl=2407&tipodoc=2&catrif=4917&s=43&v=9&c=13246&id=113101&va=&tb=13175>;

VISTA la determinazione del sottoscritto direttore generale n. 3324 del 05/08/2025, concernente "Pubblico avviso di selezione per titoli e colloquio finalizzato all'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998- presa d'atto documentazione commissione e graduatorie di merito" nella quale sono indicati i nominativi dei/le candidati/e utilmente collocati nella graduatoria di merito, distinta in sezioni in ragione del profilo prescelto dai/le medesimi/e (amministrativo o tecnico);

CONSIDERATO CHE nella suddetta graduatoria risultano vincitori/trici della procedura selettiva n. 4 candidate/i di cui n. 2 dipendenti di altre pubbliche amministrazioni del sistema Regione;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 4, dell'Avviso succitato, a mente del quale "Il/la dipendente proveniente da altre amministrazioni del sistema Regione dichiarato/a vincitore/ricede della presente procedura è posto/a in posizione di assegnazione temporanea ex art. 39, comma 3, della L.R. n. 31/1998 presso l'Azienda. In tal caso, il/la medesimo/a dipendente produce, a pena di decadenza dalla graduatoria, il nulla osta alla mobilità temporanea presso Area entro il termine perentorio stabilito dall'Azienda";

DATO ATTO CHE l'Azienda ha avviato, con note prott. n. 36774 e n. 36771 del 05/09/2025 le procedure finalizzate all'acquisizione in assegnazione temporanea ex art. 39, comma 3, L.R. n. 31/1998, dei/le candidati/e utilmente collocati/e in graduatoria provenienti da altre amministrazioni del sistema Regione, per n. 1 profilo tecnico e n. 1 profilo amministrativo;

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 10/09/2025

RICHIAMATO l'art. 9, comma 2, dell'Avviso summenzionato, a mente del quale "Nel provvedimento di attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali di cui al comma 1, il Direttore generale può tenere conto delle preferenze indicate dai/le candidati/e in sede di domanda";

VISTE le preferenze espresse dai/le candidati/e nonché le note prott. n. 35047 del 21/08/2025 e n. 36024 del 02/09/2025;

CONSIDERATO CHE per quanto concerne la copertura delle posizioni relative ai servizi tecnici oggetto dell'Avviso (sedi di Oristano e Nuoro), le cui strutture risultano fortemente impegnate nelle procedure afferenti all'attuazione del progetto RinnovArea, si rende necessario - per esigenze di carattere organizzativo e per salvaguardare il buon andamento dei richiamati interventi – procedere all'attribuzione contestuale degli incarichi ex art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998 una volta concluso il procedimento di acquisizione in assegnane temporanea succitato;

DATO ATTO CHE la spesa conseguente all'attribuzione temporanea delle funzioni dirigenziali relative al Servizio Amministrativo territoriale di Sassari grava sui cap. 10201.00008 "Retribuzione di posizione personale dirigente" e 10201.00015 "Fondi di risultato" del bilancio di previsione 2025-2027;

RAVVISATA, nelle more della conclusione della richiamata procedure di acquisizione in mobilità, l'urgente necessità organizzativa di procedere comunque all'attribuzione dell'incarico relativo al Servizio Amministrativo territoriale di Sassari ex art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998;

VISTO il regolamento di organizzazione aziendale e, in particolare, gli art. 15, commi 1, e 12, comma 3, a mente di quali, rispettivamente:

- "Gli incarichi di Direttore di Servizio sono conferiti dal Direttore Generale in applicazione del comma 3 dell'articolo 12 del presente Regolamento";
- "Le funzioni dirigenziali in capo ai Servizi dell'Azienda vengono attribuite dal Direttore Generale mediante apposito provvedimento organizzativo";

VISTA la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 1062 del 17/03/2025 con la quale, tra l'altro, sono state conferite all'Ing. Roberto Ginesu, dirigente di ruolo aziendale, le funzioni ad interim di direzione del Servizio Amministrativo territoriale di Sassari;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi degli artt. 6, 7, e 19 del Codice d comportamento approvato dalla Giunta regionale con deliberazione 29/10/2021, n. 43/7:

DETERMINA;

1. di **attribuire** in via temporanea, ai sensi dell'art. 28, commi 4 bis-4 sexies e in esito alla procedura di cui al "Pubblico Avviso di selezione per titoli e colloquio finalizzato all'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998" (<https://www.area.sardegna.it/index.php?xsl=2407&tipodoc=2&catrif=4917&s=43&v=9&c=13246&id=113>)

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 10/09/2025

[101&va=&tb=13175](#)) le funzioni dirigenziali relative al Servizio Amministrativo territoriale di Sassari alla Dott.ssa Amalia Cherchi, funzionaria di ruolo aziendale;

2. **di dare atto che** l'attribuzione dell'incarico di cui punto 1. riveste carattere straordinario ed è disposta, pertanto, nelle more dell'attuazione del piano di reclutamento ordinario di personale dirigente previsto dal PTFP 2025-2027 e fino alla copertura delle relative posizioni dirigenziali;
3. **fermo** quanto previsto dal punto 2, la durata dell'incarico disposto dal presente provvedimento non può eccedere in ogni caso il termine di 24 (*ventiquattro*) mesi;
4. **al personale incaricato** di funzioni dirigenziali in via straordinaria e temporanea spetta, limitatamente al periodo di esercizio delle relative funzioni, il trattamento accessorio del personale con qualifica dirigenziale;
5. **la spesa grava** sui capitoli 10201.00008 "Retribuzione di posizione personale dirigente" e 10201.00015 "Fondi di risultato" del bilancio di previsione 2025-2027;
6. **la decorrenza** degli effetti del presente provvedimento è fissata al **15/09/2025**;
7. **di dare atto che** con successivo provvedimento e per le motivazioni espresse in premessa verranno disposti i conferimenti per i restanti incarichi ex art. 28, comma 4 bis in esito alla procedura relativa al "Pubblico Avviso di selezione per titoli e colloquio finalizzato all'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998";
8. **di dare altresì atto che**, ai sensi dell'art. 9, comma 6, del succitato Avviso, l'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali disposta dal presente provvedimento non esonera in alcun modo la dipendente a tal fine individuata dall'obbligo di rilasciare in via preventiva le dichiarazioni sulla insussistenza di cause di inconferibilità/incompatibilità di cui al D.lgs. n. 39/2013 secondo le modalità informatiche previste dall'ordinamento aziendale;
9. **è revocato**, secondo la decorrenza di cui al punto 5., l'incarico conferito con determinazione della Direttrice generale f.f. n. 1062 del 17/03/2025;
10. **di trasmettere** la presente determinazione:
 - alla dipendente destinataria del presente provvedimento;
 - all'Assessorato dei lavori pubblici;
 - all'Assessorato degli affari generali, personale e riforma della Regione a alla Direzione generale competente in materia di personale;
 - al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane e al Servizio Per l'edilizia regionale per i rispettivi adempimenti di competenza;

Lì, 10/09/2025

Il Direttore Generale

DETERMINAZIONE N° 3659 DEL 10/09/2025

CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA / ArubaPEC S.p.A.