

DETERMINAZIONE N° 4422 DEL 27/10/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: ATTUAZIONE PTFP 2025-2027 – ACQUISIZIONE DI PERSONALE IN ASSEGNAGNAZIONE EX ART. 39, COMMA 3, L.R. N. 31/1998 E ATTRIBUZIONE TEMPORANEA DI FUZIONI DIRIGENZIALI AI SENSI DELL'ART. 28, COMMA 4 BIS, L.R. N. 31/1998 RELATIVE AI SERVIZI AMMINISTRATIVO TERRITORIALE DI CARBONIA E TECNICO TERRITORIALE DI ORISTANO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 (Statuto speciale per la Sardegna) e relative disposizioni di attuazione statutaria;

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 (Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA));

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 (Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa);

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 marzo 2007, n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione 14 aprile 2017, n. 46;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.), e per le motivazioni ivi indicate, è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al Dott. Matteo Sestu, per la durata di n. 3 anni;

VISTO il decreto della Presidente della Regione 30/06/2025, n. 66, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 05/06/2025, n. 30/11 (Nomina del Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)), il sottoscritto dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato "[...] quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) [...] fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di adozione del presente decreto o dalla data della presa di servizio, ove successiva";

DETERMINAZIONE N° 4422 DEL 27/10/2025

VISTO l'art. 15, comma 6, lettera c) della L.R. n. 22 del 2016, a mente del quale il Direttore generale di Area è responsabile dell'attività gestionale dell'Azienda e ad esso è attribuita, tra le altre, la funzione di sovrintendere alla gestione delle risorse umane:

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998. N. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione) e, in particolare, l'art. 28, commi 4 bis-4 quinquies, che disciplinano, rispettivamente:

- i principi generali che governano l'attivazione dell'istituto relativo all'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali a dipendenti in possesso dei requisiti per l'accesso alla qualifica dirigenziale;
- i presupposti necessari all'attivazione dell'istituto;
- criteri e le modalità per l'attribuzione degli incarichi in argomento di cui al comma 4 bis e per l'avvio delle relative procedure selettive per titoli e colloquio;
- La durata massima degli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, nonché il trattamento economico dei funzionari a tal fine individuati;

VISTE:

- la delibera dell'Amministratore Unico 11/03/2025, n. 4 (L.R. n. 31/1998, artt. 15-16: Piano triennale del fabbisogno di personale 2025-2027 – Determinazione della capacità assunzionale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (Area)) nella parte in cui prevede, in materia di reclutamento a carattere straordinario di personale dirigente, l'avvio delle procedure per n. 4 posti dirigenziale da coprire mediante ricorso all'istituto ex art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998, nelle more dell'attuazione del medesimo PTFP;;
- la nota prot. Area n. 18323 del 17/04/2025 con la quale l'Assessorato competente in materia di personale esprime parere favorevole al suddetto PTFP 2025-2027, alle condizioni ivi contenute;
- la nota prot. 586/GAB del 10/02/2023 dell'Assessorato degli affari generali, personale e riforma della Regione con la quale si comunica di riservare all'Azienda n. 4 posti ex art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998 e si specifica altresì che la valutazione sul rispetto dei presupposti normativi di legge di cui alla summenzionata disciplina “[...] è di competenza esclusiva di codesta Azienda così come tutte le procedure di selezione per il conferimento dell'incarico”;

RICHIAMATA, integralmente, la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 1390 del 04/04/2025, di indicazione del “Pubblico Avviso di selezione per titoli e colloquio finalizzato all'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998” per n. 4 posti afferenti alle seguenti strutture dirigenziali aziendali:

- Servizio Tecnico territoriale di Oristano;
- Servizio Tecnico territoriale di Nuoro;
- Servizio Amministrativo territoriale di Carbonia;
- Servizio Amministrativo territoriale di Sassari;

DETERMINAZIONE N° 4422 DEL 27/10/2025

DATO ATTO CHE la documentazione della fase pubblicistica della succitata procedura selettiva è pubblicata nel sito web aziendale, sezione “concorsi e selezioni”, al seguente link: <https://www.area.sardegna.it/index.php?xsl=2407&tipodoc=2&catrif=4917&s=43&v=9&c=13246&id=113101&va=&tb=13175;>

VISTA la determinazione del sottoscritto direttore generale n. 3324 del 05/08/2025, concernente “Pubblico avviso di selezione per titoli e colloquio finalizzato all’attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali ai sensi dell’art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998- presa d’atto documentazione commissione e graduatorie di merito” nella quale sono indicati i nominativi dei/le candidati/e utilmente collocati nella graduatoria di merito, distinta in sezioni in ragione del profilo prescelto dai/le medesimi/e (amministrativo o tecnico);

CONSIDERATO CHE nella suddetta graduatoria risultano vincitori/trici della procedura selettiva n. 4 candidate/i di n. 2 dipendenti di altre pubbliche amministrazioni del sistema Regione;

RICHIAMATO l’art. 9, comma 4, dell’Avviso succitato, a mente del quale “Il/la dipendente proveniente da altre amministrazioni del sistema Regione dichiarato/a vincitore/rice della presente procedura è posto/a in posizione di assegnazione temporanea ex art. 39, comma 3, della L.R. n. 31/1998 presso l’Azienda. In tal caso, il/la medesimo/a dipendente produce, a pena di decadenza dalla graduatoria, il nulla osta alla mobilità temporanea presso Area entro il termine perentorio stabilito dall’Azienda”;

CONSIDERATO CHE in applicazione della suddetta disposizione, l’Azienda ha avviato le procedure finalizzate all’acquisizione in assegnazione temporanea ex art. 39, comma 3, L.R. n. 31/1998, dei candidati utilmente collocati in graduatoria in servizio presso altre amministrazioni del sistema Regione, e accolte le istanze delle rispettive direzioni generali di appartenenza in ordine alla decorrenza delle assegnazioni in parola;

RICHIAMATE, integralmente:

- l’Intesa prot. n. 37408 del 23/10/2025 (prot. Area n. 44710, pari data) stipulata tra l’Azienda e l’amministrazione regionale (ente di appartenenza), finalizzata all’assegnazione temporanea ex art. 39, comma 3, L.R. n. 31/1998, della dott.ssa Patrizia Podda presso Area, allegata alla presente determinazione;
- l’Intesa prot. n. 37410 del 23/10/2025 (prot. Area n. 44711, pari data), stipulata tra l’Azienda e l’amministrazione regionale (ente di appartenenza), finalizzata all’assegnazione temporanea ex art. 39, comma 3, L.R. n. 31/1998, dell’Ing. Romina Marvaldi presso Area, allegata alla presente determinazione;

RICHIAMATO l’art. 9, comma 2, dell’Avviso summenzionata, a mente del quale “Nel provvedimento di attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali di cui al comma 1, il Direttore generale può tenere conto delle preferenze indicate dai/le candidati/e in sede di domanda”;

VISTE le preferenze espresse dai/le candidati/e nonché le note prott. n. 35047 del 21/08/2025 e n. 36024 del 02/09/2025;

RITENUTO, conseguentemente:

DETERMINAZIONE N° 4422 DEL 27/10/2025

- di dover attribuire in via temporanea alla Dott.ssa Patrizia Podda, previa acquisizione della medesima in assegnazione temporanea presso l'Azienda, le funzioni dirigenziali relative al Servizio Amministrativo territoriale di Carbonia;
- di dover attribuire in via temporanea all'Ing. Romina Marvaldi, previa acquisizione della medesima in assegnazione temporanea presso l'Azienda, le funzioni dirigenziali relative al Servizio Tecnico territoriale di Oristano;

RICHIAMATA integralmente la determinazione del sottoscritto Direttore generale n. 3659 del 10/09/2025 con la quale, tra l'altro, si è evidenziato che "[...] per quanto concerne la copertura delle posizioni relative ai servizi tecnici oggetto dell'Avviso (sedi di Oristano e Nuoro), le cui strutture risultano fortemente impegnate nelle procedure afferenti all'attuazione del progetto RinnovArea, si rende necessario - per esigenze di carattere organizzativo e per salvaguardare il buon andamento dei richiamati interventi - procedere all'attribuzione contestuale degli incarichi ex art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998 una volta concluso il procedimento di acquisizione in assegnazione temporanea succitata";

DATO ATTO CHE, pertanto, l'incarico ex art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998 relativo al Servizio Tecnico territoriale di Nuoro verrà attribuito con separato provvedimento avente medesima decorrenza della presente determinazione;

VISTO il regolamento di organizzazione aziendale e, in particolare, gli art. 15, commi 1, e 12, comma 3, a mente di quali, rispettivamente:

- "Gli incarichi di Direttore di Servizio sono conferiti dal Direttore Generale in applicazione del comma 3 dell'articolo 12 del presente Regolamento";
- "Le funzioni dirigenziali in capo ai Servizi dell'Azienda vengono attribuite dal Direttore Generale mediante apposito provvedimento organizzativo";

VISTE:

- la determinazione del sottoscritto Direttore generale n. 3123 del 23/07/2025 con la quale sono state conferite all'Ing. Carla Sacchitella, dirigente di ruolo aziendale, le funzioni ad interim di direzione del Servizio Amministrativo territoriale di Carbonia;
- la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 2638 del 20/06/2025, con la quale sono state conferite alla Dott.ssa Caterina Capillupo, dirigente in comando presso Area, le funzioni ad interim di direzione del Servizio Tecnico territoriale di Oristano;

RITENUTO DI dover attribuire, pertanto, gli incarichi temporanea relativi alle funzioni dirigenziali dei Servizi Amministrativo territoriale di Carbonia e Tecnico territoriale di Oristano, in conformità agli esiti del succitato "Pubblico Avviso di selezione per titoli e colloquio finalizzato all'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998";

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi degli artt. 6, 7, e 19 del Codice di comportamento approvato dalla Giunta regionale con deliberazione 29/10/2021, n. 43/7:

DETERMINAZIONE N° 4422 DEL 27/10/2025

DETERMINA;

1. **di acquisire** in assegnazione temporanea ex art. 39, comma 3, L.R. n. 31/1998, in attuazione del PTFP 2025-2027:
 - a. la dott.ssa Patrizia Podda, dipendente dell'amministrazione regionale, secondo la disciplina contenuta nell'Intesa prot. n. 37408 del 23/10/2025 (prot. Area n. 44710, pari data), stipulata tra Area e l'amministrazione di provenienza, per tutta la durata dell'incarico attribuito ai sensi del punto 2;
 - b. l'ing. Romina Marvaldi, dipendente dell'amministrazione regionale, secondo la disciplina contenuta nell'Intesa prot. n. 37410 del 23/10/2025 (prot. Area n. 44711, pari data), per tutta la durata dell'incarico di cui al punto 3.
2. **di attribuire** in via temporanea, pertanto, ai sensi dell'art. 28, commi 4 bis-4 sexsies e in esito alla procedura di cui al "Pubblico Avviso di selezione per titoli e colloquio finalizzato all'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998" (<https://www.area.sardegna.it/index.php?xsl=2407&tipodoc=2&catrif=4917&s=43&v=9&c=13246&i=113101&va=&tb=13175>) le funzioni dirigenziali relative al Servizio Amministrativo territoriale di Carbonia alla Dott.ssa Patrizia Podda, funzionaria di ruolo dell'amministrazione regionale in assegnazione temporanea presso Area
3. **di attribuire** altresì in via temporanea, ai sensi dell'art. 28, commi 4 bis-4 sexsies e in esito alla procedura di cui al "Pubblico Avviso di selezione per titoli e colloquio finalizzato all'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998" le funzioni dirigenziali relative al Servizio Tecnico territoriale di Oristano all'Ing. Romina Marvaldi, funzionaria di ruolo dell'amministrazione regionale in assegnazione temporanea presso Area:
4. **di dare atto che** le attribuzioni degli incarichi di cui punti 2 e 3. rivestono carattere straordinario e sono disposte, pertanto, nelle more dell'attuazione del piano di reclutamento ordinario di personale dirigente previsto dal PTFP 2025-2027 e fino alla copertura delle relative posizioni dirigenziali;
5. **fermo** quanto previsto dal punto 4, la durata dell'incarichi disposti dal presente provvedimento non può eccedere in ogni caso il termine di 24 (*ventiquattro*) mesi;
6. **al personale incaricato** di funzioni dirigenziali in via straordinario e temporanea spetta, limitatamente al periodo di esercizio delle relative funzioni, il trattamento accessorio del personale con qualifica dirigenziale;
7. **la decorrenza** degli effetti del presente provvedimento è fissata al **03/11/2025**;
8. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 9, comma 6, del succitato Avviso, l'attribuzione temporanea di funzioni dirigenziali non esonera in alcun modo le dipendenti a tal fine individuate dall'obbligo di rilasciare in via preventiva le dichiarazioni sulla insussistenza di cause di inconferibilità/incompatibilità di cui al D.lgs. n. 39/2013 secondo le modalità informatiche previste dall'ordinamento aziendale;

DETERMINAZIONE N° 4422 DEL 27/10/2025

9. **sono revocati**, secondo la decorrenza di cui al punto 7, gli incarichi conferiti:

- a. con determinazione del sottoscritto Direttore generale n. 3123 del 23/07/2025;
- b. con determinazione della Direttrice generale f.f. n. 2638 del 20/06/2025;

10. **di trasmettere** la presente determinazione:

- alle dipendenti e alle dirigenti destinatarie del presente provvedimento;
- all'Assessorato dei lavori pubblici;
- All'Assessorato degli affari generali, personale e riforma della Regione a alla Direzione generale competente in materia di personale;
- al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane e al Servizio Per l'edilizia regionale per i rispettivi adempimenti di competenza;

Lì, 27/10/2025

Il Direttore Generale

CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA / ArubaPEC S.p.A.