

Informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 e 14 del Reg. EU 679/2016

Procedimento di accertamento dell'occupazione di immobile in assenza di titolo e di adozione dei conseguenti provvedimenti di tutela del patrimonio aziendale

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa della Regione Sardegna (di seguito AREA Sardegna) tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Ai sensi del Reg. UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

AREA Sardegna, Via Cesare Battisti n.6 (CA), pec: area@pec.area.sardegna.it - tel. 070 20071

Responsabile Protezione Dati (RPD):

KARANOVA S.R.L. - Sassari (ref. Avv. Giacomo Crovetto) - email: karanova@email.it

Finalità del trattamento: I dati personali sono trattati esclusivamente per le finalità, connesse all'esercizio di funzioni istituzionali e di poteri di autotutela del patrimonio immobiliare aziendale, nello specifico:

- accertamento dell'occupazione dell'immobile in assenza di titolo legittimante, mediante sopralluoghi, verbalizzazione e acquisizione di informazioni presso le amministrazioni competenti;
- gestione del procedimento amministrativo di diffida e di rilascio dell'immobile, ivi compresa la partecipazione dell'interessato ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicazione ai soggetti esercenti i servizi di erogazione di energia elettrica, gas, servizi idrici e telefonia fissa, ai fini del divieto di allacciamento, stipulazione, voltura e rinnovo previsto dall'art. 5, comma 1 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L.n.80 del 23 maggio 2014;
- annotazione dell'accertamento ai fini dell'esclusione quinquennale dalle procedure di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica prevista dall'articolo 5, comma 1-bis, del D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla L.n.80 del 23 maggio 2014;
- quantificazione e recupero dell'indennità di occupazione e degli oneri per consumi, danni e ripristino;
- tutela dei diritti dell'Azienda in sede amministrativa, stragiudiziale e giudiziaria, nonché adempimento degli obblighi di denuncia all'Autorità giudiziaria e di segnalazione alle Autorità di pubblica sicurezza;
- segnalazione al Comune territorialmente competente, nei soli casi in cui risultino presenti persone minorenni o soggetti meritevoli di tutela, ai fini dell'esercizio dei poteri del Sindaco a tutela delle condizioni igienico-sanitarie di cui all'articolo 5, comma 1-quater, del decreto-legge n. 47/2014.
- adempimento dell'obbligo di denuncia ai sensi e per gli effetti degli artt. 331 e segg. c.p.p.

I dati non sono trattati per finalità ulteriori e incompatibili con quelle indicate ma solo per quelle connesse, correlate e consequenziali a quelle sopra elencate.

Base giuridica:

- art. 6, par. 1, lett. c) ed e), e par. 3, Reg.UE 2016/679 Il trattamento è necessario per l'adempimento di obblighi legali cui è soggetto il Titolare e per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico e connessi all'esercizio di pubblici poteri, Costituiscono in particolare presupposto normativo del trattamento:

- art. 5, commi 1, 1-bis e 1-quater, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014, n. 80;

- artt. 823, 826 e 828 del codice civile, in materia di tutela dei beni appartenenti al patrimonio indisponibile degli enti pubblici;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241, in materia di procedimento amministrativo;
- Legge Regionale RAS 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di AREA Sardegna nonché ogni eventuale ulteriore norma in materia di edilizia residenziale pubblica nonché i relativi regolamenti attuativi e disciplinari di gestione del patrimonio;

Modalità del trattamento:

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza assicurando la pertinenza e proporzionalità delle informazioni raccolte e utilizzate rispetto alle finalità descritte. Il trattamento dei dati è effettuato, mediante strumenti e modalità analogiche e digitali, adottando misure tecniche, organizzative e di sicurezza atte a contenere il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati personali. I dati saranno trattati da personale dipendente o collaboratori del Titolare allo scopo designato ed appositamente e debitamente formato ovvero da soggetti terzi, fornitori di servizi ad AREA Sardegna (società di manutenzione, outsourcer IT, società di riscossione crediti, gestori piattaforme telematiche), nominati ex art 28 GDPR.

Categorie di dati trattati:

a) dati identificativi e anagrafici: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, recapiti eventualmente forniti; **b)** dati relativi all'immobile e all'occupazione: ubicazione, identificativi catastali, codici identificativi dei punti di fornitura, data e modalità di accertamento, esiti dei sopralluoghi, documentazione istruttoria; **c)** dati contenuti nelle dichiarazioni, memorie e documenti eventualmente prodotti dall'interessato nel corso del procedimento; **d)** dati relativi ai componenti del nucleo presente nell'immobile, limitatamente a quanto strettamente necessario e, in particolare, alla verifica della presenza di minori o di soggetti meritevoli di tutela ai fini dell'art. 5, comma 1- quater, del D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla L.n.80 del 23 maggio 2014 . Categorie particolari di dati ai sensi dell'art. 9 del GDPR sono trattate soltanto se e nella misura in cui l'interessato le rappresenti a sostegno delle proprie deduzioni, o risultino indispensabili per la tutela di condizioni di vulnerabilità, nei limiti degli artt. 9, par. 2, lett. b), g) f), del GDPR e 2-sexies del D.Lgs n. 196/2003 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.101/2018.

I dati relativi a reati o a procedimenti penali, di cui all'art. 10 del GDPR ed all'art. 2-octies del D.Lgs n. 196/2003 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.101/2018, sono trattati esclusivamente ai fini dell'adempimento degli obblighi di denuncia e della tutela in giudizio e non formano oggetto di comunicazione ai soggetti esercenti i servizi di erogazione delle utenze.

Origine dei dati:

I dati personali sono raccolti presso l'interessato e, ove necessario, presso soggetti terzi: verbali di sopralluogo e accertamento redatti dal personale aziendale o dagli organi di polizia locale e statale, archivi e banche dati dell'Azienda, anagrafe della popolazione residente e ulteriori atti degli enti competenti, segnalazioni di soggetti pubblici, informazioni acquisite dai soggetti esercenti i servizi di erogazione delle utenze.

Destinatari dei dati:

La comunicazione dei dati personali ai soggetti esercenti i servizi di erogazione delle utenze è effettuata ai sensi dell'art. 2-ter, commi 2 e 3, del D. Lgs 196/2003 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.101/2018, in quanto strumentale all'adempimento, da parte dei medesimi soggetti, del divieto di allacciamento e della verifica del titolo prescritti dall'art. 5, comma 1, del D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla L.n.80 del 23 maggio 2014. I dati possono essere comunicati, nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità indicate, ai seguenti soggetti, che operano in qualità di autonomi titolari del trattamento:

- Soggetti esercenti i servizi di distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, servizi idrici e telefonia fissa competenti per l'immobile, ai soli fini del divieto di allacciamento, stipulazione, volturazione e rinnovo di cui all'articolo 5, comma 1, del D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla L.n.80 del 23 maggio 2014;
- Comune territorialmente competente, Regione Sardegna e altre amministrazioni pubbliche competenti per i profili anagrafici, sociali e igienico-sanitari;
- Autorità di pubblica sicurezza, Forze dell'ordine, Prefettura e Autorità giudiziaria;

- Professionisti legali e tecnici incaricati della tutela e della gestione del patrimonio aziendale.

I dati possono altresì essere trattati, per conto del Titolare e sulla base di atti di designazione ai sensi dell'art. 28 del GDPR, dai fornitori di servizi informatici, di conservazione documentale e di supporto amministrativo del Titolare. I dati non sono oggetto di diffusione, in particolare, non sono pubblicati sul sito istituzionale, nell'albo aziendale né nella sezione dedicata alla trasparenza, salvo l'adozione di misure di oscuramento dei dati identificativi ove la pubblicazione di atti sia imposta dalla legge.

Trasferimento dei dati verso Paesi terzi:

Non è previsto alcun trasferimento di dati personali verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali. Qualora, in relazione ai servizi informatici utilizzati, un trasferimento risultasse necessario, esso avverrà esclusivamente nel rispetto degli art. 44 e seguenti del GDPR.

Periodo di conservazione:

I dati personali trattati saranno conservati per tutta la durata del procedimento fino al raggiungimento delle sopra richiamate finalità e, successivamente, per il tempo necessario alla definizione dei rapporti pendenti, ivi compresi il recupero dell'indennità di occupazione e l'eventuale contenzioso;

- per **cinque anni** dalla data di accertamento dell'occupazione, quanto ai dati funzionali all'esclusione dalle procedure di assegnazione prevista dall'articolo 5, comma 1-bis, del D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla L.n.80 del 23 maggio 2014;
- per **dieci anni** dalla definitiva conclusione del procedimento o dalla definizione del contenzioso, quanto alla documentazione amministrativa e contabile, salvi i diversi termini stabiliti dal piano di conservazione e dal massimario di scarto dell'Azienda e gli obblighi di conservazione degli archivi storici.

Cessata l'occupazione o accertata la sussistenza di un titolo legittimante, AREA provvede senza ritardo ad aggiornare i propri archivi e a comunicare l'aggiornamento ai destinatari ai quali i dati sono stati precedentemente comunicati.

Natura del conferimento:

Il conferimento dei dati identificativi e anagrafici è necessario per la corretta individuazione del destinatario dei provvedimenti; in mancanza di adempimento, AREA Sardegna potrà procedere sulla base degli elementi comunque acquisiti nel corso dell'istruttoria. Il conferimento di ulteriori dati, deduzioni e documenti è facoltativo ed è finalizzato a consentire all'interessato di rappresentare la propria posizione, ivi compresa l'eventuale esistenza di un titolo o di condizioni di vulnerabilità rilevanti.

Diritti dell'interessato:

Diritto di accesso (Art.15)

l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento medesimo (finalità, categorie di dati trattate, destinatari dei dati, periodo di conservazione dei dati, esistenza di procedimento automatizzato, diritto a proporre reclamo ad un'Autorità di controllo, diritto di rettifica, limitazione, cancellazione dei dati).

Diritto di rettifica (Art.16)

l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento la rettifica dei dati personali non corretti senza ingiustificato ritardo. Avuto riguardo alle finalità del trattamento sopra indicate, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo, a tal fine, una dichiarazione successiva.

Diritto alla cancellazione (Art. 17)

l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo ed il Titolare del trattamento ha l'obbligo di adempiere a tale richiesta senza ingiustificato ritardo, salvi casi eccezionali previsti dall'art.17, par. 3 del GDPR.

Diritto di limitazione del trattamento (Art.18)

l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento la limitazione del trattamento dei propri dati personali quando ne contesta l'esattezza e per il periodo necessario al titolare per verificarli; Il trattamento è illecito e l'interessato si può opporre alla cancellazione, chiedendone la limitazione; i dati servono all'interessato per l'esercizio o difesa in sede giudiziaria ed il Titolare non ne ha più necessità; l'interessato si è opposto al trattamento (art. 21) in attesa della verifica della prevalenza dei motivi legittimi del Titolare.

Diritto alla portabilità dei dati (Art.20)

L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i propri dati personali forniti a un Titolare del trattamento ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad altro Titolare senza impedimenti da parte del primo Titolare del trattamento. Nell'esercitare i propri diritti relativamente alla portabilità dei dati giusto quanto sopra, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile.

Diritto di opposizione (Art.21)

l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla propria situazione particolare, al trattamento dei dati personali che La riguardano ai sensi dell'articolo 6, par. 1, lettere e) o f) del GDPR, salvo i casi in cui il Titolare dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Diritto di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione (Art.22)

l'interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardino o che incida in modo analogo significativamente sulla propria persona.

Modalità di esercizio dei diritti

L'interessato può esercitare questi diritti rivolgendo richiesta ad AREA Sardegna (recapiti punto 1) nonchè al Responsabile per la Protezione Dati/DPO (recapiti di cui al punto 2) della presente informativa. Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti da AREA e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

11 - Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il Titolare
AREA Sardegna