

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 23 DEL 14/04/2026

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026. MODIFICA N.2 EX ART. 5 COMMA 9 ALLEGATO I.5 DEL D.LGS 36/2023, SUA APPROVAZIONE E APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028.

L'AMMINISTRATORE UNICO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 145, protocollo n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024, è stato nominato Matteo Sestu quale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.5115 del 28/11/2025 con la quale l'ing. Andrea Branca, direttore del Servizio controllo di gestione, programmazione ed attività di segreteria, è stato nominato referente di AREA per la redazione dei programmi triennali di lavori pubblici e di acquisti di beni e servizi, ai sensi del comma 13 dell'art.3 e del comma 13 dell'art.6 dell'allegato I.5 del Codice dei contratti;

PREMESSO che l'art. 37 del D.Lgs 36 del 31/03/2023 (codice appalti) dispone che:

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 23 DEL 14/04/2026

- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, da approvarsi nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico/privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di rilevanza europea e che essi sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza di detto documento. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione;
- occorra riferirsi all'allegato I.5 del codice per l'individuazione dei criteri per la formazione dei programmi ed elenchi annuali, delle modalità di aggiornamento e degli schemi tipo;

VISTO nello specifico il comma 9 dell'art. 5 dell'allegato I.5 del D.Lgs 36/2023, il quale dispone che *“i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, [...] nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:*

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;*
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;*
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;*
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse”.*

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 527 del 13/02/2026, con la quale è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed il corrispondente elenco annuale 2026 e il programma triennale di acquisti di beni e servizi 2026/2028;

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 23 DEL 14/04/2026

VISTA la nota del Referente AREA ing. Andrea Branca prot. 9794 del 27/02/2026, con la quale si invitavano i dirigenti tecnici a formulare, se necessario, proposte per l'aggiornamento dei programmi triennali 2026/28 adottati;

VISTE le Delibere dell'Amministratore Unico n.15 del 19/03/2026, n.16 del 20/03/2026 e n.22 del 10/04/2026 con le quali sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico economica, è stato dichiarato il pubblico interesse e sono stati nominati i promotori relativamente alle proposte di PPP per Cagliari, Carbonia e Sassari inquadrare all'interno della Misura 7 Investimento 17 del PNRR RepowerEU, e contestualmente si è disposto che tali proposte venissero inserite nella programmazione degli interventi di AREA 2026-28;

PRESO ATTO che ad oggi non sono pervenute note di aggiornamento da parte dal Serfic e dai Servizi tecnici di Cagliari, Carbonia, Sassari, Oristano e Nuoro in quanto ancora non è stata chiusa la programmazione dei nuovi interventi a valere sulle risorse dell'FSC;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dell'allegato programma triennale dei lavori pubblici relativamente agli anni 2026/2028 ed il corrispondente elenco annuale 2026, come modificati in seguito alle proposte pervenute e all'inserimento degli interventi di PPP, e dell'allegato programma triennale di acquisti di beni e servizi 2026/2028, il quale non ha subito alcuna variazione o modifica rispetto a quello adottato con la sopra citata Determinazione del Direttore Generale n. 527 del 13/02/2026;

DATO ATTO che con successivi atti, verranno apportate le ulteriori modifiche o le integrazioni all'allegato programma qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto, ai sensi dell'art. 5, della L.R. 14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

- di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed il corrispondente elenco annuale 2026, come modificati in seguito all'inserimento delle proposte di PPP inquadrare nella M.7 I.17 del PNRR RepowerEU per Cagliari, Carbonia e Sassari, ed il programma triennale di acquisti di beni e servizi 2026/2028 invariato rispetto a quello già adottato con la sopra citata Determinazione del Direttore Generale n.527 del 13/02/2026, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatti sulla base degli schemi tipo;

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 23 DEL 14/04/2026

- di riservarsi con successivi atti, di apportare le ulteriori modifiche o le integrazioni all'allegato programma qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;
- di pubblicare il suddetto programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed il corrispondente elenco annuale 2026 e il programma triennale di acquisti di beni e servizi 2026/2028 sul profilo dell'Azienda e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;
- di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Claudio Castagna

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)