

DETERMINAZIONE N°1665 DEL 20/04/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: BANDO FONDO SOCIALE 2024 - ART.5 LEGGE REGIONALE N. 7/2000
APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIE PROVVISORIE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con D.A.U. n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 145/2024 del 29/11/2024 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 44/38 del 20/11/2024, è stata disposta la nomina del Dott. Matteo Sestu quale Amministratore Unico di A.R.E.A.;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9 comma 1, lettera e) della L.R. n. 22/2016 e dell'art.33 comma 2 della L.R. n. 3/1998, il Dott. Claudio Antonello Castagna quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 4422 del 27/10/2025, con la quale sono state conferite alla Dottoressa Patrizia Podda le funzioni dirigenziali relative al Servizio Amministrativo Territoriale di Carbonia, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, L.R. n. 31/1998;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda, così come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 68-30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

DETERMINAZIONE N° 1665 DEL 20/04/2026

VISTO l'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2000 con il quale è stabilita la costituzione del Fondo Sociale nonché la tabella allegata alla medesima legge sotto la lettera A);

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 36/20 del 5.9.2000 recante "Norme per il funzionamento e la gestione del fondo sociale", nonché la deliberazione del Commissario Straordinario n.648 del 08.11.2016, avente per oggetto "Linee di indirizzo in materia di gestione del Fondo Sociale di cui all'art. 5 della L.R. 7/2000;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2309 del 30/05/2025 di costituzione del Fondo Sociale 2024;

VISTO il Bando per la formazione della graduatoria Fondo Sociale 2024 per l'erogazione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di ERP di proprietà dell'AREA – Servizio territoriale amministrativo di Carbonia - pubblicato in data 23/06/2025;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3223 del 30/07/2025 con cui si prorogava al 15/09/2025 entro le ore 12:00 il termine di presentazione delle domande del suddetto Bando;

CONSIDERATO che la modifica dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 7/2000, ad opera dell'art. 2, comma 18, della L.R. 18/2024, ha comportato che l'accertamento delle condizioni di effettivo disagio non sia più effettuato da parte dei Servizi Sociali del Comune di riferimento ma dall'Ente Gestore;

PRESO ATTO che sono pervenute n.167 domande di partecipazione, delle quali:

- 164 entro i termini di scadenza prescritti dal Bando;
- 3 oltre i termini di scadenza prescritti dal Bando;

VERIFICATO che gli ammessi al contributo del Fondo Sociale 2024 si trovano in uno stato di effettivo disagio socio-economico;

CONSIDERATO che le risorse a disposizione per la concessione del contributo Bando Fondo Sociale 2024 sono pari a € 115.626,12 e che, in base al punteggio ottenuto dai beneficiari ammessi al contributo, l'importo da erogare è pari a € 82.653,87;

RITENUTO, altresì, di dover provvedere all'approvazione ed alla pubblicazione della graduatoria provvisoria del Fondo Sociale 2024 che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante e sostanziale, formulate secondo le modalità di cui alla deliberazione n. 36/20 del 05.09.2000 e la deliberazione n. 648 del 08.11.2016 approvata dal Commissario Straordinario;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025".

DETERMINAZIONE N° 1665 DEL 20/04/2026

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la graduatoria provvisoria del Fondo Sociale 2024 che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante e sostanziale, secondo i criteri e le modalità di cui alla deliberazione n. 36/20 del 05.09.2000 e la deliberazione n. 648 del 08.11.2016 approvata dal Commissario Straordinario;
- di trasmettere la presente determinazione al Settore Sistemi Informativi dell'Azienda, ai fini della pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito istituzionale di A.R.E.A. ai sensi dell'art. 26, D.lgs. 33/2013;
- di trasmettere le graduatorie provvisorie ai Comuni interessati per la pubblicazione sull'albo pretorio, avvertendo che contro la suddetta graduatoria potrà essere proposta opposizione a questo Servizio, entro gg. 30 dalla data di pubblicazione presso il sito aziendale;
- di inviare la presente determinazione, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Barbara Desogus

Lì, 20/04/2026

Il Direttore del servizio f.f.

Patrizia Podda / ArubaPEC S.p.A.