



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 15/01/2013

DELIBERAZIONE N. 301/4

Convocato mediante lettera del 8/01/2013 con prot. n. 573, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota prot. n. 1030 del 11/01/2013, trasmessa con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: 1), 9), 10), 3), 4), 2), 5), 5bis) 7), 8), 6), 11) 12), 13).

Oggetto: 4) **XXXX XXXX – Ricorso in opposizione al provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione e/o locazione dell'alloggio sito in San Vito alla Via Delle Primule n. XX - Tribunale di Cagliari – Udienza del 28/12/2012 rinviata al 13/2/2013 - Costituzione in giudizio**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in San Vito, via delle Primule n. XX, concesso in locazione alla Sig.ra XXXX XXXX;

ATTESO che la Sig.ra XXXX si era resa morosa nel pagamento dei canoni per un importo pari ad € 2.056,75 e che, con provvedimento notificato in data 13 settembre 2012, il Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari disponeva la risoluzione ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 13/89 dell'atto di concessione e/o locazione dell'alloggio in parola;

PRESO ATTO che, in data 19/12/2012 veniva notificato all'Azienda il ricorso ex art. 447 bis c.p.c. avverso il provvedimento di risoluzione, promosso dalla Sig.ra XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Davide Pilia;

ATTESO che il Giudice incaricato, con decreto del 16/11/2012, *"letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione allegata, visti gli artt. 447 bis e 413 ss. c.p.c, fissava per la comparizione delle parti davanti a sé e per la discussione, l'udienza del 13/02/2013;*

PRESO ATTO che, a seguito di istanza di sospensione *inaudita altera parte* del provvedimento di risoluzione impugnato, depositata dall'Avv. Pilia in data 29/11/2012, il Giudice incaricato *"letta l'istanza che precede, letto il ricorso e visti gli atti, ritenuto che non sussistono i presupposti per provvedere inaudita altera parte, fissa per la trattazione della sola istanza di sospensione l'udienza del 28/12/2012 ore 10.30, con notifica alla controparte entro la data del 20.12.2012";*

ATTESO che detto ricorso veniva assegnato all'Avv. S. Cuncu in data 21/12/2012 e che in pari data veniva trasmessa la nota prot. n. 9528 al Tribunale di Cagliari ed all'Avv. D. Pilia con la quale l'Ufficio Legale – dando atto dell'insussistenza dei tempi tecnici necessari per consentire la formale costituzione in giudizio dell'Azienda - chiedeva che restasse fissata l'udienza del 13/2/2013, con l'impegno dell'Ente di non portare ad esecuzione il provvedimento impugnato fino alla data dell'udienza di comparizione;

PRESO ATTO che, all'udienza del 28/12/2012, il Giudice incaricato, vista la richiesta di cui sopra, rinviava all'udienza del 13/2/2013;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale secondo cui sussistono i presupposti per costituirsi nel giudizio di che trattasi;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve essere effettuata almeno 10 giorni prima dell'udienza di comparizione e discussione sopra indicata;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente prof. Sangiorgi e dei Consiglieri Trincas, Ara e Collu e con l'astensione del Consigliere Randazzo

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXX XXXX, con ricorso avverso il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione e/o locazione dell'alloggio di proprietà dell'Azienda sito in San Vito via delle Primule n. XX adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari e notificato in data 13/9/2012, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 15/01/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to(Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to(Dott. Giovanni Achenza)