



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 22/1/2013

DELIBERAZIONE N.302/3

Convocato mediante lettera del 18/1/2013 con prot. n.1858, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato con nota del 21/1/2013, prot. n.2053, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **XXXXX XXXXX E PIU' – ATTO DI APPELLO AVVERSO SENTENZA N. 998/2011 DEL TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI – RICONOSCIMENTO PROPRIETÀ IMMOBILE IN LA MADDALENA - UDIENZA DEL 15/03/2013 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

Il Presidente illustra l'argomento.

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a*

verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con atto di appello del 11 ottobre 2012, notificato all'AREA e per essa all'Avv. Rossella Contu in data 15/10/12, avverso la sentenza n. 998/2011 emessa dal Tribunale di Sassari il 06/07/11 (notificata), i Sigg. XXXXX XXXXX, XXXX e XXXX, rappresentati e difesi dagli Avv.ti Roberto Sparti e Gavino Pigozzi, citavano in giudizio l'A.R.E.A., il Sig. Roberto XXX, la Sig.ra XXXXX XXXXX e la Sig.ra XXXXX XXXX, nanti la Corte d'Appello di Sassari, chiedendo che l'Ill.mo Giudice adito, *“contrariis reiectis, voglia: accogliere per la forma e per il merito il presente appello; altresì riformare, annullare o revocare le statuizioni di primo grado ed ogni motivazione; sicchè non possa formarsi giudicato su alcun punto a carico del concludente.*
- *Accertare e dichiarare che XXXX XXXX, avendo versato interamente il prezzo di € 14.505,99 ha acquisito la proprietà dell'immobile sito in La Maddalena Via Usai. Conseguentemente emettere sentenza la quale dichiari che i suoi legittimi eredi sono proprietari dell'immobile anzidetto....*
- *in caso di mancato accoglimento delle superiori domande, ritenere e dichiarare che l'Ente convenuto è tenuto al risarcimento dei danni causati dal ritardo della stipula. Conseguentemente condannare i convenuti anche al risarcimento dei danni causati agli attori dalla perdita della proprietà dell'alloggio o dalla possibilità di averlo trasferito.*
- *con vittoria di spese competenze ed onorari di entrambi i gradi di giudizio in favore degli appellanti”.*

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 14 gennaio ed allegata alla presente proposta di delibera, il quale reputa, sulla base di quanto evidenziato dal legale incaricato in primo grado Avv. Rossella Contu, che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dai Sigg. XXXXX;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data 15 marzo 2013 e che occorre conferire l'incarico legale per la costituzione in giudizio;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da XXXXX XXXXX, XXXX e XXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 22/1/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)