



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 22/1/2013

DELIBERAZIONE N.302/4

Convocato mediante lettera del 18/1/2013 con prot. n.1858, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato con nota del 21/1/2013, prot. n.2053, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4) **DISTRETTO DI SASSARI - RECUPERO CREDITI DA ASSEGNATARI ED OCCUPANTI ABUSIVI DI ALLOGGI E.R.P. - "CESSATI" DALLA DETENZIONE - AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Presidente illustra l'argomento.

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a*

verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- che con note del novembre e dicembre 2012 il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per il recupero del credito, a titolo di canoni di locazione non corrisposti e di indennità di occupazione, relativamente ad alloggi siti in Sassari e Provincia, nei confronti dei seguenti soggetti, **cessati** dalla detenzione:

1)XXXXXX XXXXX/XXXXXX XXXXX

Debito: € 1.930,76

Occupanti abusivi regolarizzabili: alloggio erp in Siligo, Reg. Binza Manna snc

2)XXXXXX XXXXX/XXXXXX XXXXX

Debito: € 6.854,45

assegnatari: alloggio erp in Torralba, Via Tedde n. 9

3)XXXXXX XXXXX

Debito: € 569,28

Occupante abusiva: alloggio erp in Sassari, Via Micca n. 88

4)XXXXXX XXXXX

Debito: € 16.115,61

Occupante abusivo: alloggio erp in Tempio Pausania, Via G. Rossa n. 1

5)XXXXXX XXXXX/XXXXXX XXXXX/XXXXXX XXXXX

Debito: € 4.265,15

Assegnataria e conviventi: alloggio erp in Tempio Pausania, Via Pertini n. 1

6)XXXXXX XXXXXX XXXXXX/XXXXXX XXXXX

Debito: € 4.845,76

Occupanti abusivi: alloggio erp in Sassari, Via Prati n. 32

7)XXXXXX XXXXX (ex XXXXX XXXXX – ex XXXXX XXXXX)

Debito: € 1.187,74

Convivente di assegnataria deceduta: alloggio erp in Sassari, Via Deledda n. 113

8)XXXXXX XXXXX

Debito: € 1.683,73

assegnatario: alloggio erp in Ozieri, Via Marongiu n. 8

9)XXXXXX XXXXX/ XXXXX XXXXX

Debito: € 13.622,82

Assegnatario e figlia convivente: alloggio erp in Olbia, Viale Aldo Moro n. 344

10)XXXXXX XXXXX

Debito: € 6.739,64

Occupante abusivo: alloggio erp in La Maddalena, Via Usai snc

11)XXXXXX XXXXX/ XXXXX XXXXX

Debito: € 2.234,78

Occupanti abusivi e poi assegnatari: alloggio erp in Aggius, Via Frate de Addis n. 20

VALUTATO che dagli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale, effettuati dal Distretto di Sassari, emerge la sussistenza in concreto dei presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero del credito;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del credito nei confronti dei soggetti suindicati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 22/1/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)