



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 22/1/2013

DELIBERAZIONE N.302/4BIS

Convocato mediante lettera del 18/1/2013 con prot. n.1858, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato con nota del 21/1/2013, prot. n.2053, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4BIS) **XXXX XXXXX ED XXXX XXXXX – RICORSO PER ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO – TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI – UDIENZA DEL 31/01/2013 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

Il Presidente illustra l'argomento.

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a*

verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con ricorso ex art. 696 c.p.c., nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, i Sigg.ri XXXX XXXXX ed XXXX XXXXX, rappresentati e difesi dall'Avv. Maurizio Musu, chiedono che *“l'Ill.mo Presidente del Tribunale adito, previa fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, Voglia disporre, ai sensi dell'art. 696 c.p.c., accertamento tecnico preventivo onde verificare e descrivere: 1) lo stato attuale dell'alloggio di civile abitazione ubicato in Carbonia, Via Cogne n. XX, piano 1, in catasto al Foglio 38, Particella 146, Sub. 4; 2) l'esistenza di eventuali danni e, nell'ipotesi di loro individuazione, l'indicazione delle possibili cause e/o soggetti che possano averli provocati nonché i lavori e costi necessari al ripristino dell'abitazione”;*

ATTESO che il Presidente del Tribunale, con decreto del 08/01/2013, letto il ricorso, visto l'art. 696 c.p.c., fissa per la comparizione delle parti l'udienza del 31/01/2013, ore 11, ordinando che il decreto ed il ricorso siano notificati entro il 21/1/2013 e nomina consulente tecnico d'ufficio l'Ing. Alessandro Chergia;

PRESO ATTO che detto ricorso e pedissequo decreto sono stati notificati all'A.R.E.A. in data 21/01/2013;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui, risulta necessaria la tempestiva costituzione in giudizio al fine di difendere le ragioni dell'Azienda, non preclusa ogni eventuale e/o successiva valutazione in ordine alla definizione in via transattiva della vertenza in oggetto;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dai Sigg.ri XXXX XXXXX ed XXXX XXXXX, con ricorso per accertamento tecnico preventivo, nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero

ripresentare;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 22/1/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)