



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 26/2/2013

DELIBERAZIONE N.305/3

Convocato mediante lettera del 20/2/2013 con prot. n.5899, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **XXXXX XXXXX – RICORSO AI SENSI DEL DPR 1035/72 E L.R. 13/89 IN OPPOSIZIONE AL DECRETO DI RILASCIO DELL'ALLOGGIO SITO IN CARBONIA VIA DALMAZIA N. XXX – TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI SEZIONE DISTACCATA DI CARBONIA – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carbonia Via Dalmazia n. XXX, occupato abusivamente dalle Sigg.re XXXXX XXXXX e XXXXX XXXXX;
- con nota prot. n. 244 del 17/01/2011 le sopra citate Signore venivano diffidate a rilasciare l'alloggio libero da persone e cose nel termine di 15 giorni dal ricevimento della medesima nota, nonché invitate a presentare entro il medesimo termine deduzioni scritte e documenti utili a difesa delle proprie ragioni;
- a seguito di accertamenti anagrafici dai quali emergeva che le stesse risiedevano nell'alloggio in parola a far data dal 28/11/2007, in data 22/04/2011 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89, dal Direttore del Distretto di Carbonia, il decreto di rilascio, notificato in data 04/10/2011;
- con ricorso del 04/11/2012, nanti il Tribunale di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, notificato all'Azienda Distretto di Carbonia in data 23/01/2012, la Sig.ra XXXXX XXXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Maria Luisa Cabras proponeva opposizione al decreto di rilascio, rassegnando le seguenti conclusioni: *"Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria istanza, eccezione e deduzione, - preliminarmente disporre, inaudita altera parte, la sospensione dell'esecutività del decreto opposto; - nel merito, previo annullamento/revoca del decreto opposto e rigetto della domanda di rilascio, accertato il diritto della ricorrente a conservare il godimento dell'alloggio inteso come diritto ad ottenere l'assegnazione del medesimo in virtù dei titoli indicati, ordinare all'ente resistente di procedere alla regolarizzazione del contratto di locazione in suo favore. Con vittoria di spese diritti e onorari del presente giudizio"*;
- il Giudice incaricato, con decreto del 16/12/2011, *"letti il ricorso depositato il 5 novembre 2011 e la documentazione ivi allegata; vista la richiesta di sospensione della esecutività del decreto opposto; ritenuto che sussistano i presupposti per la concessione dell'invocata misura interinale inaudita altera parte, tenendo conto della documentazione allegata nonché delle previsioni contenute nella L.R. n. 13/89, dispone la sospensione dell'esecutività del decreto opposto, fissa per la comparizione delle parti innanzi a sé l'udienza del 14 maggio 2012"*;
- in data 22/01/2013 veniva trasmesso all'Ufficio Legale il plico contenente il ricorso notificato al Distretto di Carbonia, nonché la relativa documentazione;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta opportuno costituirsi nel giudizio in parola, seppur non tempestivamente, considerato che l'udienza di comparizione si è già tenuta e che la prossima udienza è fissata per il giorno 18 settembre 2013;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXXX XXXXX, con ricorso ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 e L.R. n. 13/89, nanti il Tribunale Civile di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 26/2/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)