



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 26/2/2013

DELIBERAZIONE N.305/5

Convocato mediante lettera del 20/2/2013 con prot. n.5899, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: **DISTRETTO DI CAGLIARI: MONITORAGGIO E RIMODULAZIONE DEI PROGRAMMI COSTRUTTIVI IN CORSO: PRIMA FASE, PROGRAMMA 20.000 ABITAZIONI IN AFFITTO DECRETO MINISTERIALE 27 DICEMBRE 2001 N.795 – INTERVENTO COSTRUTTIVO DI N.8 ALLOGGI NEL COMUNE DI SUELLI**

IL CONSIGLIO

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12, in particolare l'articolo 12;

Visto lo Statuto, approvato con D.P.G.R. n.30 del 5/3/2007 e integrato con D.P.G.R n. 89 del 05/08/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari 8 ottobre 2003, n. 2766/3 con la quale si approvava il Programma

“20.000 abitazioni in affitto” di cui al Decreto Ministeriale 27 dicembre 2001 n.795, come appresso rappresentato:

PROGRAMMA SPERIMENTALE Legge 21/01 D.M. 27/12/01 "20.000 alloggi in affitto"								
COMUNE	Località	Costo intervento	Finanziamento	Contributo totale	permanente	15 anni	8 anni	Proprietà area
		100%	64%	37%	50%	30%	20%	
CAGLIARI 1	via Malfidano	1.509.248	754.624	754.624	754.624			IACP
CAGLIARI 2	Is Mirrionis	832.176	416.088	416.088	416.088			IACP
CARBONIA 1	via Alfieri	1.991.815	1.593.452	398.363			398.363	IACP
CARBONIA 2	via Carducci	1.991.815	1.394.271	597.545		597.545		IACP
CARBONIA 3	via Manzoni	1.991.815	995.908	995.908	995.908			IACP
GUSPINI 1	loc. Seddas	856.414	428.207	428.207	428.207			comune
GUSPINI 2	loc. Seddas	856.414	599.490	256.924		256.924		comune
LUNAMATRONA	PdZ 167	686.694	480.686	206.008		206.008		comune
SANLURI 1	via Gerrei	878.711	439.356	439.356	439.356			comune
SANLURI 2	via Dante	853.562	597.493	256.069		256.069		comune
S.ANTIOCO 1	via s.G.Bosco	1.004.050	502.025	502.025	502.025			IACP
S.ANTIOCO 2	via s.G.Bosco	1.004.050	702.835	301.215		301.215		IACP
SARROCH 1	S.Giorgio	816.062	408.031	408.031	408.031			comune
SARROCH 2	via Mascagni	497.126	397.701	99.425			99.425	comune
SERRAMANNA 1	via Rosselli	514.486	360.140	154.346		154.346		comune
SERRAMANNA 2	campu sa lua	593.245	593.245	118.649			118.649	comune
SUELLI	PdZ 167	897.833	628.483	269.350		269.350		comune
VILLASOR 1	via La Guardia	726.775	581.420	145.355			145.355	comune
VILLASOR 2	via La Guardia	360.769	180.385	180.385	180.385			comune
VILLASOR 3	via La Guardia	360.769	252.538	108.231		108.231		comune
VILLACIDRO	via Cagliari	581.378	290.689	290.689	290.689			IACP
Totali		19.805.207	12.597.067	7.326.793	4.415.313	2.149.688	761.792	

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.A. n.186/14 del 09/11/2010 ad oggetto “Distretto di Cagliari: Monitoraggio e rimodulazione dei programmi costruttivi in corso: prima fase, programma 20.000 abitazioni in affitto D.M. 27/12/2001, n.795” con cui sono state rimodulate le assegnazioni finanziarie dei seguenti interventi:

N°	Programma	Località	Alloggi	Finanz. Assegnato	QTE Aggiornato	Integrazione
1	20000 abitaz.	Carbonia	60	5.975.445,00	9.441.203,10	4.491.388,00
2	20000 abitaz.	Guspini	20	1.712.828,00	2.541.365,00	828.537,00
3	20000 abitaz.	Lunamatrona	8	686.694,00	1.161.318,00	474.624,00
4	20000 abitaz.	Sarroch	16	1.313.188,00	2.151.070,00	837.882,00
5	20000 abitaz.	Suelli	10	897.833,00	1.336.923,00	439.090,00

Totali	114	10.585.988,00	16.631.879,10	7.071.521,00
---------------	------------	----------------------	----------------------	---------------------

Vista la nota del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S., n.17695 di prot. del 10/05/2011, ad oggetto "Programma 20.000 alloggi in affitto – Intervento nel comune di Suelli – Deliberazione C.d.A. n.186/14 del 09/11/2010" con cui è stato confermato *"il finanziamento degli interventi avviati nel termine di 31/05/2007, così come indicati nella suddetta deliberazione del C.d.A. n.186/14 del 09/11/2010 (Cagliari – Via Malfidano, Carbonia, Guspini, Lunamatrona, Sanluri e Sarroch) ad esclusione dell'intervento nel Comune di Suelli, oggetto di definanziamento"*; Considerato che, in conseguenza della nota soprarichiamata, il Consiglio di amministrazione dell'A.R.E.A., con Deliberazione n.228/7 del 03/08/2011, ha approvato la proposta di aggiornamento della rimodulazione del programma di cui alla citata D.C.A. n.186/14 del 09/11/2010, escludendo il solo intervento costruttivo di n.10 alloggi nel Comune di Suelli, riservandosi di ammetterlo nuovamente a finanziamento con fondi aziendali in conseguenza dello stato di attuazione del procedimento perché disponibili sia il progetto esecutivo, sia l'area edificabile, sia la concessione edilizia;

Considerato che tali deliberazioni riguardano interventi cantierabili il cui iter esecutivo è stato interrotto dalle intervenute risoluzioni contrattuali in danno delle società appaltatrici;

Preso atto che come specificato nella relazione del Servizio Tecnico del Distretto di Cagliari, tali interventi, già oggetto di atto programmatico regionale, rappresentano le opere a più immediato grado di cantierabilità secondo quanto disposto dal D.Lgs 12/04/2006, n.163;

Ritenuto opportuno assegnare pertanto il massimo grado di priorità a tali interventi nelle nuove fasi di programmazione finanziaria;

Considerato che i Quadri Tecnici Economici, e relative integrazioni economiche, devono essere aggiornati in relazione all'applicazione dei vigenti massimali di costo come appresso specificato:

N°	Programma	Località	Alloggi	Finanz. Assegnato	QTE Aggiornato	Integrazione
1	20000 abitaz.	Suelli	10		1.435.388,00	1.435.388,00
2	20000 abitaz.	Guspini	20	1.712.828,00	2.771.643,00	1.058.815,00
3	20000 abitaz.	Lunamatrona	8	686.694,00	1.243.645,00	556.951,00
4	20000 abitaz.	Sarroch	16	1.313.188,00	2.330.335,00	1.017.147,00

VISTA la proposta del Direttore del Distretto di Cagliari, Ing. Sebastiano Marco Bitti;

Preso atto di quanto esplicitato in premessa;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

DELIBERA all'unanimità dei presenti

- di assegnare la massima priorità all'intervento di SUELLI, fatto salvo il reperimento delle necessarie risorse;
- di riservarsi di definire con successivo provvedimento gli indirizzi sulle altre attività;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

Cagliari, 26/2/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)