



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 12/3/2013

DELIBERAZIONE N.307/3

Convocato mediante lettera del 8/3/2013 con prot. n.8180, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. indicato nella precitata lettera di convocazione..

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI e il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: **XXXXX XXXXX E XXXX XXXX – RECUPERO MOROSITÀ DA ASSEGNATARI CESSATI DI ALLOGGIO ERP IN MARRUBIU (OR), VIALE MATTEOTTI, XX - AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni*

creditizie”;

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che con nota del 14/12/12 prot. 585, il Distretto di Oristano, esaurite le procedure amministrative, ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo la documentazione istruttoria necessaria ai fini di promuovere le più idonee azioni legali consentite dal quadro normativo per il recupero della morosità nei confronti di XXXXX XXXXX per canoni dovuti e non corrisposti relativi all'alloggio erp sito in Marrubiu, Viale Matteotti n. XX;

PREMESSO che:

- il citato alloggio era stato concesso in locazione a XXXXX XXXXX ed alla moglie XXXX XXXX, con contratto del 10/04/2000, registrato in data 17/04/2000, in ultimo in data 01/01/2011;
- con nota del Distretto di Oristano del 07/07/2011, il Sig. XXXXX veniva diffidato al pagamento di € 1.368,81, per canoni di locazione, rimasta inevasa;
- con decreto di risoluzione del contratto di locazione del 21/06/2012, il Sig. XXXXX veniva intimato al rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 13/89, per morosità;
- l'alloggio è stato recuperato;
- ad oggi il Sig. XXXXX risulta debitore della somma complessiva di € 2.905,79, per canoni non corrisposti al 30/11/12;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto emerge dall'esame della documentazione amministrativa e contabile, si rende necessario recuperare il locale concesso in locazione ed il credito maturato a titolo di morosità;

PRESO ATTO che, dalle visure reddituali effettuate dall'Ufficio legale, per l'anno d'imposta 2011, il debitore risulta titolare di redditi da lavoro dipendente, così come il coniuge XXXX XXXX;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti di XXXXX XXXXX e XXXX XXXX di cui sopra;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 12/3/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)