



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 12/3/2013

DELIBERAZIONE N.307/5

Convocato mediante lettera del 8/3/2013 con prot. n.8180, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. indicato nella precitata lettera di convocazione..

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI e il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: **CIRCOLO RICREATIVO S'INCONTRU – RILASCIO LOCALE NON RESIDENZIALE IN PORTO TORRES - RECUPERO MOROSITÀ - AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie”;*

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che con nota del 10/01/2013 prot. 892, il Distretto di Sassari, esaurite le procedure amministrative, ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo la documentazione istruttoria necessaria ai fini di promuovere le più idonee azioni legali consentite dal quadro normativo per il rilascio del locale di cui in oggetto ed il recupero della morosità;

PREMESSO che:

- il locale citato era stato concesso in locazione a XXXXXX XXXXXX, Presidente del Circolo Ricreativo S'Incontru, con contratto del 22/03/2000, per la durata di anni sei con decorrenza dal 01/02/2000, da utilizzarsi ad uso esclusivo commerciale;
- con nota del 05/01/11, il presidente dimissionario chiedeva la voltura di detto contratto al Sig. XXXXXX XXXXXX, in qualità di nuovo Presidente;
- con nota del 04/02/2011 e del 10/02/2012, il conduttore riconosceva il proprio debito, impegnandosi a corrispondere quanto dovuto mediante pagamento rateale;
- più volte diffidato (ultima nota del Distretto di Sassari del 11/10/12 prot. 5818), il circolo S'Incontru risulta tuttora debitore della somma complessiva di € 17.109,95, per canoni non corrisposti al 31/12/12;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto emerge dall'esame della documentazione amministrativa e contabile, si rende necessario recuperare il locale concesso in locazione ed il credito maturato a titolo di morosità;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale, previo esame delle visure patrimoniali e reddituali da effettuarsi da parte dell'Ufficio legale, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al rilascio del locale ed al recupero della morosità pregressa nei confronti dell'assegnataria di cui sopra;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali

responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 12/3/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)