



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA
N.310 DEL 3/4/2013

Oggetto: ATHENA S.R.L. – ATTO DI CITAZIONE - TRIBUNALE CIVILE DI NUORO –
RICHIESTA RISARCIMENTO DANNI – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che la Società Athena s.r.l., a seguito di cessione di ramo d'azienda con la Società Bollicine s.r.l., conduce in locazione un immobile di proprietà dell'Azienda ubicato in Nuoro nella Piazza De Bernardi n. 36;

ATTESO che all'interno di detto immobile si sono verificati dei fenomeni infiltrativi provenienti dal pavimento e dalla terrazza ammezzata;

PRESO ATTO che, con atto di citazione acquisito al prot. dell'AREA Distretto di Nuoro in data 30/01/2013 al n. 3253, la Società Athena s.r.l., in persona del legale rappresentante, elettivamente domiciliata presso lo Studio dell'Avv. Giuseppe Sanna, conveniva in giudizio l'AREA, per fare accogliere le seguenti conclusioni:

“respinta e disattesa ogni contraria istanza, eccezione e deduzione,

- accertare e dichiarare che la realizzazione dei lavori per la eliminazione dei fenomeni infiltrativi provenienti dal pavimento e dalla terrazza ammezzata, che pregiudicano le condizioni di agibilità e salubrità dell'immobile – rivendita di calzature – denominato Carlotta Calzature – ubicato nella Piazza De Bernardi n. 36 dell'abitato di Nuoro –*

sono di responsabilità ed esclusivamente a carico della convenuta Area Distretto di Nuoro;

- condannando di conseguenza l'Area Distretto di Nuoro alla realizzazione dei lavori di ripristino le condizioni di agibilità e salubrità dell'immobile per cui è causa;*
- accertare e dichiarare l'ingiustificato ritardo e omissione nella realizzazione dei predetti lavori da parte di Area Distretto di Nuoro e per l'effetto condannare la convenuta al risarcimento di tutti i danni, emergente e da lucro cessante, che saranno accertati in corso di causa, oltre al rimborso dei canoni di locazione corrisposti durante il periodo di chiusura della rivendita di calzature e pelletterie fino al ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile da parte della convenuta e delle spese e gli interessi legali dal giorno della chiusura del punto vendita sino all'effettivo soddisfo;*
- in tutti i casi con vittoria di spese, diritti, onorari ed accessori di legge IVA e CPA”;*

CONSIDERATO che l'AREA è stata citata a comparire all'udienza del 7/5/2013, con invito a costituirsi ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. e che i termini per la costituzione scadono il 18/4/2013;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta necessaria la tempestiva costituzione in giudizio sia al fine di difendere le ragioni dell'Azienda, non preclusa ogni eventuale e/o successiva valutazione in ordine alla definizione in via transattiva della vertenza in corso di causa, sia al fine di consentire al legale incaricato il tempo necessario per lo studio della controversia particolarmente complessa;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Società Athena s.r.l., nanti il Tribunale Civile di Nuoro, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 3/4/2013

F.to IL PRESIDENTE
(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Achenza)