



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 16/4/2013

DELIBERAZIONE N. 312/2

Convocato mediante lettera del 12/4/2013 con prot. n.12287, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

E' assente giustificato il Sig. Antonio SERRA, Presidente del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 2) XXXXX XXXXX C/ XXXXX XXXXX XXXXX E PIU' - ATTO DI CITAZIONE - CHIAMATA DI AREA IN CONTRADDITTORIO - TRIBUNALE CIVILE DI ORISTANO - UDIENZA DEL 27/05/2013 - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

VISTO l'atto del 31/01/2013, con il quale XXXXX XXXXX citava in giudizio, nanti il Tribunale Civile di Oristano, la ex moglie XXXXX XXXXX XXXXX ed i suoi tre figli maggiorenni, ed in contraddittorio l'AREA, invitandoli a presentarsi all'udienza del 27 maggio 2013, chiedendo al Giudice designato di accertare che i convenuti non hanno alcun titolo ad abitare nell'immobile, di

proprietà dell'AREA - sito in Oristano in Via Sant'Antioco n. X, e locato, con contratto del 07/07/2009, all'odierno attore ed all'ex coniuge - e per l'effetto, condannare i medesimi al rilascio dell'immobile in favore dell'attore. Il XXXXX chiede, altresì, il risarcimento del danno patrimoniale e non patito, con vittoria di spese e competenze del giudizio;

CONSIDERATO che, dalla documentazione inviata dal Distretto di Oristano su richiesta dell'Ufficio Legale, emerge chiaramente che l'Ente, chiamato in contraddittorio, potrà, in qualità di proprietario, unicamente confermare, sulla base della normativa regionale vigente - in assenza di un contrario provvedimento giudiziale *ad hoc* nell'ambito della radicata causa di separazione degli assegnatari - la legittima detenzione da parte della convenuta ex coniuge del XXXXX poiché assegnataria, mentre dovrà eccepire l'occupazione abusiva dei tre figli maggiorenni della XXXXX, poiché non autorizzati dall'Ente sulla scorta delle norme che regolamentano l'ampliamento del nucleo familiare;

PRESO ATTO che l'udienza in citazione è fissata in data 29/05/13 e che occorre costituirsi in giudizio venti giorni prima di tale udienza, pertanto, a tal fine i termini scadono in data 07/05/2013;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale - espresso nella relazione del 05/04/13, predisposta dall'Avv. Ivana Celena ed allegata alla proposta della presente delibera - il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi nel giudizio promosso dall'odierno attore;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di opposizione all'esecuzione promosso da XXXXX XXXXX nanti il Tribunale di Oristano, per le motivazioni riportate in premessa, e di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 16/4/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)