



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 16/4/2013

DELIBERAZIONE N.312/3

Convocato mediante lettera del 12/4/2013 con prot. n.12287, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

E' assente giustificato il Sig. Antonio SERRA, Presidente del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **XXXXXXXX XXXXXXXX – ASSEGNATARIA “CESSATA” - ALLOGGIO E.R.P. SITO IN THIESI, VIA F.LLI PANI N. XX – RECUPERO CREDITO - DECRETO INGIUNTIVO N. 1057/2012 – OPPOSIZIONE ALL'ESECUZIONE - TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI - UDIENZA DEL 29/05/2013 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie”;*
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed*

altre che si dovessero ripresentare”.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

VISTO il ricorso del 20/12/12 con il quale XXXXXXXX XXXXXXXX proponeva opposizione, nanti il Tribunale Civile di Sassari, al decreto ingiuntivo n. 1057/2012, eccependo dei vizi dell'alloggio erp - sito in Thiesi, via F.lli Pani n. XX, dalla stessa detenuto, in regime di locazione, dal 12/1998 al 12/2008 - che non giustificavano gli importi dei canoni richiesti e poi ingiunti, chiedendo al Giudice, in via riconvenzionale, di ridurre l'ammontare dei canoni richiesti, quantificando l'importo totale in € 6.500,00, ovvero di quella somma maggiore o minore ritenuta di giustizia. Chiedeva, altresì, in accoglimento della domanda riconvenzionale, annullare/revocare il citato decreto ingiuntivo, limitando la condanna dell'opponente al pagamento della somma come sopra quantificata;

PREMESSO che:

- con D.D.G. n. 377 del 30/08/2012 veniva conferito l'incarico all'Avv. Ivana Celena per il recupero della morosità, a carico dell'odierna ricorrente, pari ad € 15.263,62;

- il legale incaricato ottenne il decreto ingiuntivo n. 1057/2012 del Tribunale di Sassari, non provvisoriamente esecutivo, notificato in data 12/11/12, che ingiunge a XXXXXXXX XXXXXXXX di corrispondere la somma di € 14.155,31, a titolo di canoni di locazione non corrisposti dal 01/2000 al 12/2008, oltre interessi, nonché la somma di € 700,00 a titolo di spese del procedimento monitorio, oltre spese ed accessori di Legge;

CONSIDERATO che, dalla documentazione inviata dal Distretto di Sassari su richiesta dell'Ufficio Legale, emerge chiaramente l'infondatezza della proposta opposizione, tenuto conto che le richieste di intervento per porre rimedio ai danni causati da infiltrazioni, che rendevano l'appartamento inagibile, come asserito dalla XXXXXXXX rimaste inevase, in realtà non sono mai state avanzate dalla stessa agli uffici dell'ex IACP;

CONSIDERATO, altresì, che nell'anno 2003 – quando ancora la XXXXXXXX deteneva l'immobile - era stato dato incarico ad un'impresa specializzata di porre in essere lavori manutentivi (di cui si dispone la fattura) che eliminarono la causa dei danni;

TENUTO CONTO che la XXXXXXXX non ha prodotto in giudizio alcun documento che giustifichi le asserite inadempienze dell'Ente circa l'obbligo di cui all'art. 1575, comma 2 c.c. di mantenere la cosa locata *“in istato da servire all'uso convenuto”*, né ha prodotto documentazione che accerti le sue richieste di intervento;

PRESO ATTO che il Giudice assegnato Dott.ssa Mossa ha fissato l'udienza del 29/05/13;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale - espresso nella relazione del 04/04/13, predisposta dall'Avv. Ivana Celena ed allegata alla proposta della presente delibera - il quale reputa, sulla base della documentazione fornita dal Distretto di Sassari, che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dall'odierna ricorrente;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A,

con il voto favorevole del Presidente e dei Consiglieri Collu e Trincas e con l'astensione del Consigliere Randazzo,

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di opposizione all'esecuzione promosso da XXXXXXXX XXXXXXXX nanti il Tribunale di Sassari, per le motivazioni riportate in premessa e di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 16/4/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)