



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 16/4/2013

DELIBERAZIONE N.312/4

Convocato mediante lettera del 12/4/2013 con prot. n.12287, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 5) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

E' assente giustificato il Sig. Antonio SERRA, Presidente del Collegio Sindacale.

E' momentaneamente assente il Consigliere Sig. Luciano Alberto COLLU.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4) **AREA C/ XXXXXXXX XXXXXXXX – IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO SITO IN CAGLIARI VIA BACAREDDA N. XX – RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO – OPPOSIZIONE – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

Premesso che:

- con D.C.A. n. 201/3 del dell'8/02/2011 è stato deliberato di dare mandato al Direttore Generale, salva la possibilità di addivenire ad una composizione bonaria della vertenza, di

avviare ogni consentita azione legale volta al recupero dei crediti scaturenti dal contratto di locazione di cui risulta intestatario il Sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, relativi al locale ad uso commerciale sito in Cagliari alla Via Bacareda n. XX, primo piano, adottando gli atti conseguenti di competenza, nonché volta al recupero del locale suddetto, chiunque ne abbia indebitamente la disponibilità;

- con DDG n. 46 del 24/03/2011 veniva conferito incarico all'Avv. Roberto Porrà del Foro di Cagliari di rappresentare l'Azienda nel giudizio in argomento;

ATTESO che, con decreto ingiuntivo n. 2342/12 provvisoriamente esecutivo, emesso in data 30/10/2012, il Tribunale di Cagliari ingiungeva al Sig. XXXXXXXX XXXXXXXX il pagamento in favore dell'Azienda della somma complessiva di € 49.580,75 per fitti scaduti e dovuti, oltre interessi legali maturati e maturandi, oltre spese e competenze liquidate in complessivi € 1.050,08, oltre IVA e C.P.A.;

PRESO ATTO che, in data 28/01/2013, veniva depositato ricorso in opposizione al sopra citato decreto ingiuntivo;

ATTESO che, con decreto del 04/02/2013 il Giudice incaricato fissava l'udienza di discussione della causa in cui le parti dovranno comparire personalmente per il giorno 10/05/2013, con l'avvertimento che l'opposto dovrà costituirsi nei modi di cui all'art. 416 c.p.c. almeno dieci giorni prima dell'udienza di discussione, e quindi entro il giorno 29/04/2013;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta necessario costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola, non preclusa ogni eventuale e/o successiva valutazione in ordine alla definizione in via transattiva della vertenza;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A,

con il voto favorevole del Presidente e del Consigliere Trincas e con l'astensione del Consigliere Randazzo,

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo promosso dal Sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, con ricorso nanti il Tribunale Civile di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 16/4/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)