



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 23/4/2013

DELIBERAZIONE N. 313/3

Convocato mediante lettera del 19/4/2013 con prot. n.13186, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 22/4/2013 prot. n. 13324, trasmessa con le stesse modalità.

---***---

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Direttore Generale Dott. Giovanni Achenza

Assiste e partecipa in veste di Segretario l'Ing. Marco CRUCITTI il cui incarico di sostituto del Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 278/9 del 17/7/2012, integrata con DCA n. 287/2 del 9/10/2012, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.1, n.3, n.3bis, n.3ter, n.2, n.5, n.4, n.6, n.8, n.7, dal n. 9 al n. 12.

Alle ore 15.15, prima della trattazione dell'arg. 3) il Consigliere Collu lascia la sala Consiglio.

Alle ore 15.50, dopo la trattazione dell'arg. 5) entra in Sala Consiglio il Consigliere Vittorio Randazzo.

Oggetto: 3) **Circolo XXXX XXXX – locale ad uso non abitativo sito in Cagliari, via Serpieri X - rilascio locale – avvio azione legale**

-----Omissis -----

IL CONSIGLIO

VISTA L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale Dott. Franco Corosu;

PREMESSO CHE:

- con il contratto stipulato in data 28 gennaio 2002, l'allora I.A.C.P. della Provincia di Cagliari ha ceduto in locazione al Circolo Culturale "XXXX XXXX" il locale di proprietà dell'Azienda, sito in Cagliari alla via Serpieri X, per la durata di anni sei e con applicazione delle disposizioni di cui alla L. n. 392/1978;

- con nota n. 10871 del 16 luglio 2003 veniva data formale disdetta della locazione ai sensi dell'art. 28 della L. n. 392/1978 e successivamente, con nota n. 8031 del 7 giugno 2005, veniva formulata proposta per un nuovo contratto mai stipulato ed il rapporto, con decorrenza dal 1 gennaio 2005, proseguiva in via di fatto, con una morosità, maturata al febbraio 2010, pari ad € 18.116,53;

VISTA la DDG n.100 del 20/04/2010 con la quale veniva conferito l'incarico all'Avv. Stefania Sabiucciu per il recupero del credito;

CONSIDERATO che, come rilevato dal Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari nella nota del 10/04/13 prot. 11947, il locatario ha negli ultimi anni assolto regolarmente al pagamento dei canoni, mentre la morosità per il recupero della quale è già stata avviata l'azione legale è risalente;

RITENUTO opportuno, in via cautelativa, far deliberare dal C.d.A. l'avvio dell'azione di rilascio del locale sin tanto che persiste l'inadempimento contrattuale;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie

UDITO il sostituto del Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A , all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di promuovere ogni consentita azione legale, nei confronti del Circolo "XXXX XXXX", in persona del Presidente *p.t.* Sig. XXXXX XXXXX, volta al rilascio del locale, di proprietà dell'AREA, sito in Cagliari, alla via Serpieri, n. X;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare.

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 23/4/2013

F.to IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Marco Crucitti)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Marco Crucitti)