



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 23/4/2013

DELIBERAZIONE N.313/3bis

Convocato mediante lettera del 19/4/2013 con prot. n.13186, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 22/4/2013 prot. n. 13324, trasmessa con le stesse modalità.

---***---

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Direttore Generale Dott. Giovanni Achenza

Assiste e partecipa in veste di Segretario l'Ing. Marco CRUCITTI il cui incarico di sostituto del Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 278/9 del 17/7/2012, integrata con DCA n. 287/2 del 9/10/2012, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.1, n.3, n.3bis, n.3ter, n.2, n.5, n.4, n.6, n.8, n.7, dal n. 9 al n. 12.

Alle ore 15.50, dopo la trattazione dell'arg. 5) entra in Sala Consiglio il Consigliere Vittorio Randazzo.

Oggetto: 3bis) **Proposta di delibera DCA – AREA c/XXXX XXXX C/Comune di Busachi – Ricorso TAR Sardegna – occupazione d'urgenza aree fabbricabili in Comune di Busachi – risarcimento danni e/o rimessione in pristino – costituzione in giudizio**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale Dott. Franco Corosu;

VISTO il ricorso al TAR Sardegna del 18 marzo 2013, proposto contro l'AREA ed il Comune di Busachi, notificato all'AREA il 19/03/13, con il quale XXXX XXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Giorgio Piras Jr., chiede: 1) *“la condanna del Comune di Busachi e, solo nel caso si ritenga corresponsabile del fatto illecito, dell'AREA in solido, a risarcire al ricorrente, per la sua quota ideale di 1/5 dell'intero, tutti i danni patrimoniali e non, arrecatigli con l'irreversibile trasformazione e definitiva sottrazione – a seguito della realizzazione dei rispettivi interventi di edilizia economico popolare e dell'avvenuta scadenza, rispettivamente il 01/12/1995, il 01/10/1996 ed il 01/10/1997, dei rispettivi termini delle dichiarazioni di pubblica utilità e delle occupazioni d'urgenza legittime – delle aree fabbricabili in Comune di Busachi, occupate d'urgenza dal Comune di Busachi rispettivamente il 09/01/1999, il 20/07/1999 ed il 05/11/1990 e non espropriate entro i predetti termini, ovvero, in via subordinata, qualora si ritenga inammissibile e/o improponibile la domanda di risarcimento per equivalente di cui al precedente punto, salvo gravame, 2) per la condanna ai sensi dell'art. 948 c.c. del Comune di Busachi e dell'AREA in solido, ovvero ciascuno per la parte di aree che risulta detenere o possedere, alla restituzione, previa rimessa in pristino stato, delle stesse aree a favore del ricorrente e degli altri comproprietari pro indiviso, in tal caso con condanna degli stessi, inoltre, al risarcimento dei danni, patrimoniali e non, per l'illecita occupazione temporanea senza titolo dalle rispettive date di scadenza delle occupazioni d'urgenza legittime fino alla futura data di effettiva restituzione delle aree previa rimessa in pristino, 3) e, in ogni caso, per la determinazione ed il versamento delle indennità di occupazione d'urgenza dovute per l'occupazione delle stesse aree dalle rispettive date di occupazione fino alle rispettive date di scadenza delle occupazioni legittime; con vittoria di spese e compensi professionali del giudizio, oltre accessori; in ogni caso, assegnare il termine per l'ottemperanza, fissare le penalità in caso di ritardo e nominare il Commissario ad acta per l'attuazione di tutte le pronunce di condanna dell'emananda sentenza”;*

CONSIDERATO che il Distretto di Oristano, su richiesta dell'Ufficio Legale inoltrata con nota del 21/03/13 prot. 9945, in riscontro ha evidenziato, con nota del 18/04/13 prot. 13098 sottoscritta dal Direttore del Distretto in veste di Direttore dei lavori Ing. Marco Crucitti, la carenza di legittimazione passiva dell'Azienda - riservandosi di trasmettere il file contenente tutta la documentazione utile all'istruttoria - in quanto, pur avendo il Distretto realizzato due interventi di ERP in due aree assegnate dal Comune di Busachi nel Piano di Zona, per le stesse ancora non sono state

sottoscritte le Convenzioni, essendosi provveduto poi ad accatastare gli alloggi con riserva 1, relativamente alle porzioni di area ricadenti nei lotti assegnati al Distretto.;

CONSIDERATO, pertanto, sulla base unicamente della richiamata nota del Distretto di Oristano ed in attesa della relativa documentazione, il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso da XXXX XXXX nanti il TAR Sardegna;

CONSIDERATO che i termini per la costituzione in giudizio scadono il 18 maggio 2013 e che, per la complessità della vicenda, è necessario conferire l'incarico ad un legale esterno che prenda cognizione della vertenza nel tempo utile per garantire un'adeguata difesa degli interessi dell'Ente;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il sostituto del Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A , all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso, nanti al TAR Sardegna, da XXXX XXXX, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 23/4/2013

F.to IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Marco Crucitti)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Marco Crucitti)