



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 18/6/2013

DELIBERAZIONE N.321/16

Convocato mediante lettera del 12/6/2013 con prot. n.19839, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato con nota del 17/6/2013, prot. n.20180, trasmessa con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 16) **RIDEFINIZIONE AMBITI TERRITORIALI DEI DISTRETTI DI CAGLIRI E NUORO - D.C.A. n.139/9 del 4/3/2010 -**

----- O M I S S I S -----

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del presidente della Regione n.89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/04/2011, con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

Su proposta del Direttore del Distretto di Cagliari, Ing. Sebastiano Bitti;

PREMESSO che:

- Con D.C.A. n.139/9 del 4/3/2010 veniva disposta la ridefinizione degli ambiti territoriali dei Distretti, con particolare riferimento a quello di Nuoro, in linea più coerente con la nuova delimitazione territoriale della Regione Sardegna, scaturente dalla L.R. n. 9/2001;
- la suddetta ridefinizione si sarebbe dovuta realizzare in misura graduale, attraverso il trasferimento ai Distretti di Oristano e di Cagliari delle banche dati e del patrimonio immobiliare attualmente insistente nelle rispettive provincie, precedentemente ricompreso nell'ambito territoriale della provincia di Nuoro;
- Con la Determinazione 15 luglio 2010, n. 186 il Direttore Generale emanava al riguardo le relative direttive operative, assegnando le risorse lavorative e finanziarie necessarie per un immediato trasferimento al Distretto di Oristano delle attività di gestione del patrimonio edilizio concentrato nei Comuni di Laconi e Bosa;
- il Distretto di Cagliari evidenziava le gravi difficoltà nella gestione del patrimonio immobiliare diffuso tra 12 centri abitati formalmente trasferito con la citata DCA, ma di cui a tutt'oggi si è trasferita solo una parte della documentazione tecnica e nessun atto, documento cartaceo ed informatico inerente la gestione amministrativa;
- a distanza di quasi due anni, per effetto di vendite, vulture, cessazioni lo stesso assetto dell'originario quadro degli assegnatari risulta ormai mutato in modo rilevante, rendendo impossibile una corretta gestione di alcune fattispecie.

VISTO quanto riportato nella relazione predisposta dal Direttore del Distretto di Cagliari;

CONSIDERATO che dal quadro soprariportato consegue uno stato della gestione che presenta criticità, sia in termini di gestione tecnica ed amministrativa che in termini contabili, a fronte di una gestione entrate da parte di un distretto, cui, per lo stesso patrimonio, corrisponde una gestione spese da parte di un differente distretto territoriale;

CONSIDERATO inoltre il disagio dell'utenza, attualmente costretta a rivolgersi ad uffici diversi e molto distanti tra loro;

PRESO ATTO peraltro che a seguito del referendum del 6 maggio 2012 e del successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 73 del 25 maggio 2012, la Legge Regionale 9/2001 è stata abrogata, privando di base giuridica il riferimento alle relative circoscrizioni territoriali provinciali;

RITENUTO opportuno, in attesa di un definitivo chiarimento in ordine alla delimitazione delle future circoscrizioni territoriali provinciali, di dover sospendere le attività di trasferimento delle competenze tra i distretti territoriali che allo stato attuale non risultino ancora ultimate;

DATO ATTO che quindi possono essere riconfermati gli assetti derivanti dalle attività di trasferimento di competenze gestorie dal Distretto di Nuoro a quello di Oristano, mentre, quantomeno temporaneamente, debbano essere mantenute in capo al Distretto di Nuoro tutte le

competenze relative alla integrale e coordinata gestione del patrimonio che ancora non è stato definitivamente trasferito al Distretto di Cagliari;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

con il voto favorevole dei Consiglieri Collu e Trincas, con il voto contrario del Presidente, in quanto ritiene opportuno che si dia attuazione a quanto già deliberato in precedenza sull'argomento e con l'astensione dei Consiglieri Ara e Randazzo,

- di confermare gli attuali assetti derivanti dal completamento delle attività di trasferimento di competenze gestorie dal Distretto di Nuoro a quello di Oristano;
- di mantenere in capo al Distretto di Nuoro tutte le competenze relative alla integrale e coordinata gestione del patrimonio edilizio originario che ancora non sono state definitivamente trasferite al Distretto di Cagliari;
- di invitare il Direttore del Distretto di Cagliari a riconsegnare la documentazione ricevuta dal Distretto di Nuoro, unitamente alla rendicontazione contabile degli interventi eventualmente eseguiti sul patrimonio di che trattasi;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 18/6/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)