



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 18/6/2013

DELIBERAZIONE N.321/3quater

Convocato mediante lettera del 12/6/2013 con prot. n.19839, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato con nota del 17/6/2013, prot. n.20180, trasmessa con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3QUATER) PROGRAMMA DI INTERVENTI DI RECUPERO DI ERP DELIBERA G.R. 49/20 DEL 05.12.2007. LAVORI DI RECUPERO DI N. 12 ALLOGGI DI VIA MASCAGNI 12 NEL COMUNE DI GONNOSFANADIGA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 65 del 10/03/2009 con la quale sono state

attribuite all'ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia della Direzione Generale;

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Edilizia, ing. Stefania Pusceddu,

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Regionale n° 49/20 del 05/12//2007 è stato approvato il programma straordinario di edilizia abitativa previsto dall'art. 33, comma 8, della L.R. 29/05/2007, n. 2 (legge finanziaria 2007) compendiato nell'allegato E della citata deliberazione; che nell'ambito di tale programma sono ricompresi gli interventi di cui al punto B) *interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli IACP compresi quelli relativi all'eliminazione delle barriere architettoniche.*

Che gli interventi ammessi a finanziamento sono quelli dell'allegato D della deliberazione GR 49/20 del 05/12/2007 per un investimento complessivo di € 20.000.000,00 e che tra questi vi ricade l'intervento di recupero per 72 alloggi nel comune di Gonnosfanadiga per un investimento complessivo di € 1.250.000,00 articolati in tre interventi:

- 12 alloggi via Mascagni, 12 - € 250.000,00;
- 24 alloggi via Mascagni, 1-7 - € 400.000,00;
- 36 alloggi via Lao Silesu, € 600.000,00.

Che il Servizio Edilizia sta provvedendo alla redazione della progettazione di tali interventi.

VISTA la deliberazione del CdA di AREA n. 84/4 del 21/01/2009, integrata con DPU n. 90 del 04/03/2009, con la quale il CdA deliberava di:

- *Approvare in termini programmatici il complesso delle linee di intervento definite dai progetti preliminari illustrati, dando atto che ad una copertura economica complessiva delle spese necessarie per l'attuazione del programma si perverrà attraverso fasi cronologiche successive;*
- *Di dare indirizzo agli uffici affinché nella stesura della progettazione definitiva assicurino in una prima fase l'immediata attuazione degli interventi urgenti, attraverso il ricorso alle risorse economiche disponibili;*

VISTO il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO dei lavori di recupero di n° 12 alloggi in via Mascagni 12 nel comune di Gonnosfanadiga, redatto dal Servizio Edilizia della Direzione Generale e composto dagli elaborati riportati nell'elenco che segue:

All. A- Relazione Tecnico illustrativa;

All. B – Quadro Economico;

All. C – Computo metrico estimativo;

All. D – Elenco prezzi unitari;

All. E - Analisi dei Prezzi;

All. F – Stima degli Oneri della Sicurezza;

All. G – Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;

All. H – Piano di Sicurezza e Coordinamento

All. I – Fascicolo dell'opera

All. M1 – Capitolato Speciale parte I;

All. M2 – Capitolato Speciale parte II;

All. N – Schema Contratto d'Appalto;

TAV 01 – Inquadramento territoriale

TAV 02 – Piante copertura e pilotis

TAV 03 – Piante quotate 1°-2°-3°;

TAV 04 – Prospetti;

TAV 05 – Sezioni;

VISTO in particolare il Quadro Economico di progetto che prevede un investimento di € 250.000,00 di cui € 197.500,00 per lavori e sicurezza ed € 52.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero di n° 12 alloggi in via Mascagni 12 nel comune di Gonnosfanadiga, reso ai sensi dell'art. 112 del Codice dei contratti dal RUP;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., Codice degli Appalti Pubblici;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento degli Appalti Pubblici;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5;

RITENUTO di dover approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero di n° 12 alloggi in via Mascagni 12 nel comune di Gonnosfanadiga per un importo complessivo di € 250.000,00 come da Quadro Economico allegato alla proposta di delibera;

VISTA la Deliberazione del CdA n. 311/4 del 09/04/2013 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

VISTA la D.G.R. n. 20/15 del 22/05/2013 con la quale viene concesso il Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione del CdA n. 311/4 del 09/04/2013;

CONSIDERATO che alla spesa prevista di € 250.000,00 si farà fronte con le risorse stanziare e impegnate nel bilancio di previsione 2012 al capitolo 21004 art. 00003;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A, all'unanimità

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero di n° 12 alloggi in via Mascagni 12 nel comune di Gonnosfanadiga per un importo complessivo di € 250.000,00 come da Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
A)	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI:	Euro	Euro
A1)	Importo lavori a base d'asta	€ 161.900,00	
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non	€ 35.600,00	

	soggetti a ribasso)		
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 197.500,00	€ 197.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Euro	Euro
B1)	IVA su A1) e A2) (10%)	€ 19.750,00	
B2)	Spese tecniche e generali, di cui:	€ 27.650,00	
B2.1)	_spese per incentivi	€ 3.950,00	
B3)	Spese per Autorità Vigilanza	€ 250,00	
B4)	Imprevisti	€ 4.850,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 52.500,00	€ 52.500,00
C)	IMPORTO DI FINANZIAMENTO		€ 250.000,00

2. di dare atto che alla somma di € 250.000,00 si farà fronte con risorse della L. 560 stanziata e impegnata nel bilancio di previsione 2012 al capitolo 21004 art. 00003;
3. di autorizzare il Direttore del Servizio Edilizia a procedere all'indizione della gara d'appalto;
4. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. 14/95.

Cagliari, 18/6/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)