



azienda regionale per l'edilizia abitativa

## Consiglio di Amministrazione del 25/6/2013

### DELIBERAZIONE N.322/9

Convocato mediante lettera del 21/6/2013 con prot. n.20799, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.15 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 24/6/2013 prot. n. 20925, trasmessa con le stesse modalità

Sono presenti:

- |                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI  | Presidente                                  |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere                                 |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO   | Consigliere                                 |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS     | Consigliere                                 |
| 5) Sig. Antonio SERRA       | Presidente del Collegio Sindacale           |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU         | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Luciano Alberto Collu.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n. 1bis), n.1ter), n.6), n.2), n.9), n.7), n.1) e dal n. 3 al n.5, n. 8) e n.10).

Oggetto: 9) **Politica di acquisti pubblici ecologici nella Regione Sardegna: manifestazione d'interesse**

-----Omissis -----

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Ufficio Direzione Lavori, Ing. Valentina Flore,

## PREMESSO CHE

- La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Servizio SAVI ha avviato un piano di azione per il Green Public Procurement (**PAPERS**, Piano per gli Acquisti Pubblici Ecologici in Regione Sardegna), nel quale ha fissato gli obiettivi e le azioni da attuare nel breve periodo (dal 2009 al 2011) e una strategia di più ampio respiro - con azioni strutturali più impegnative - da realizzare nell'arco temporale dal 2009 al 2013.
- Tali obiettivi e azioni riguardano anche il settore dei Lavori Pubblici: obiettivo della Regione è infatti quello di ***inserire criteri di ridotto impatto ambientale nel 50% del fabbisogno regionale delle forniture di beni e servizi necessari all'ordinario funzionamento dell'Amministrazione e nel 20% negli appalti di lavori effettuati direttamente dalla Regione. Con lo strumento del GPP e con il Piano d'azione inoltre si farà in modo di incrementare la domanda pubblica di prodotti e tecnologie ad alta efficienza energetica nonché di "servizi energetici" e di contribuire a convertire l'edilizia corrente in edilizia sostenibile con interventi specifici nel settore degli appalti di lavori.***
- Per dare attuazione al PAPERS, la Regione si è dotata di una Assistenza Tecnica esterna (RTI Ecosistemi Srl e Poliste Srl) che eroga il servizio di "Accompagnamento all'attuazione del GPP", supportando i diversi Assessorati e relativi Servizi, gli **enti regionali** e gli enti locali nel conseguimento degli obiettivi del Piano di azione, attraverso uno specifico piano settoriale dedicato al GPP nei lavori pubblici, articolato in laboratori, stesura di capitolati-tipo, definizione voci di prezziario, etc..
- In tale contesto, il Servizio SAVI ha organizzato una serie di incontri tecnici con i vari Servizi Regionali, al fine di mettere a punto un programma delle attività.
- In data 8 maggio 2013, si è tenuto un incontro tecnico presso il Servizio Edilizia Residenziale della Regione, al quale l'Azienda è stata invitata a partecipare in qualità di gestore degli appalti dei lavori di edilizia residenziale pubblica della Regione. Tale incontro era finalizzato a definire il programma delle attività nell'ambito del servizio di supporto offerto da parte della Società di assistenza tecnica.

**VISTA** la relazione prot. n. 17016 del 21.05.2013, predisposta dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Direzione Lavori, dalla quale si rileva che durante l'incontro sono emersi i seguenti aspetti di interesse per l'Azienda:

- Obiettivo del progetto è definire un **capitolato-tipo per l'edilizia residenziale** che contenga dei criteri ambientali minimi condivisi, anche facendo riferimento ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) del Ministero dell'Ambiente ancora in fase di definizione (al Tavolo per i CAM edilizia partecipa anche l'Assistenza tecnica). I **criteri ambientali minimi** – seguendo lo schema dei CAM nazionali - conterranno **criteri obbligatori** per i bandi di gara delle nuove costruzioni e delle ristrutturazioni e **criteri premianti** da inserire nei bandi ad offerta economicamente più vantaggiosa.

- Tale obiettivo si pensa possa essere conseguito attraverso un **Progetto Pilota** individuato congiuntamente da AREA e dal Servizio Edilizia Residenziale della RAS.
- La Società di assistenza tecnica supporterà i Tecnici individuati dall'Azienda per la redazione del c.d. "capitolato verde", attraverso un gruppo di esperti nel campo dell'efficienza energetica, materiali da costruzione a basso impatto, LCA-LCC, sistemi di gestione ambientale.
- Un ambito di riflessione sarà anche dedicato ai **sistemi di certificazione dell'edilizia sostenibile** che potranno essere eventualmente introdotti nei bandi di gara.
- Dal lavoro sul Progetto pilota verranno ricavate anche le **voci di prezziario** da proporre al Tavolo regionale per la definizione del nuovo prezziario regionale in fase di redazione.
- In tale contesto, particolare attenzione sarà posta alla verifica sulla compatibilità tra i nuovi criteri ambientali ed i **massimali di costo per l'edilizia residenziale pubblica**, al fine di verificarne l'eventuale necessità di aggiornamento.

**CONSIDERATO CHE** il prossimo incontro tecnico è fissato al 6 giugno 2013 e che per tale data l'Azienda dovrà confermare o meno l'interesse alla partecipazione al progetto;

**PRESO ATTO CHE**

- ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12/2006, al fine di assicurare il diritto fondamentale all'abitazione a particolari categorie sociali, la Regione promuove politiche di edilizia residenziale pubblica indirizzate – tra l'altro – a *"perseguire obiettivi di qualità e di vivibilità degli alloggi pubblici e delle aree urbane di riferimento favorendo il contenimento dei costi di costruzione, il risparmio energetico e gli interventi di architettura ecocompatibile"*;
- ai sensi dell'art. 8 comma 1 della stessa L.R. 12/2006 costituiscono compiti istituzionali dell'AREA – tra gli altri – l'*"attuazione, per conto proprio oppure di altri enti e soggetti pubblici, di interventi edilizi e urbanistici, anche complessi, compresi i piani di riqualificazione urbana e gli interventi di contenuto innovativo con riferimento alle tecniche costruttive"*;
- tale attività di valorizzazione ambientale è rafforzata dallo Statuto dell'Azienda, il quale all'art. 2 *"Attività dell'AREA"*, prevede –tra l'altro - *"la promozione dell'innovazione, in vista dello sviluppo dell'edilizia sostenibile, con la riduzione dei consumi energetici, l'utilizzo di energie rinnovabili, di materiali e di tecnologie appropriati"*;

**RILEVATO** quindi che le attività oggetto del progetto costituiscono interesse per l'Azienda;

**INTESO** pertanto aderire al progetto **"POLITICA DI ACQUISTI PUBBLICI ECOLOGICI NELLA REGIONE SARDEGNA – PO FERS 2007-2013 ASSE IV LINEA D'INTERVENTO 4.1.2.D: CRITERI AMBIENTALI MINIMI DA USARE PER GLI APPALTI IN EDILIZIA**, promosso dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Difesa dell'Ambiente, in collaborazione con l'Assessorato dei Lavori Pubblici;

**EVIDENZIATO** che sarebbe auspicabile la definizione di due capitolati-tipo con criteri ambientali, uno riferito agli interventi di nuova costruzione, l'altro riferito agli interventi di recupero dei fabbricati esistenti, da porre a base di gara degli interventi di competenza aziendale;

**UDITO** il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- a. le premesse fanno parte integrante della delibera;
- b. di aderire al progetto denominato **“POLITICA DI ACQUISTI PUBBLICI ECOLOGICI NELLA REGIONE SARDEGNA – PO FERS 2007-2013 ASSE IV LINEA D’INTERVENTO 4.1.2.D: CRITERI AMBIENTALI MINIMI DA USARE PER GLI APPALTI IN EDILIZIA,”** promosso dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Difesa dell’ambiente, in collaborazione con l’Assessorato dei Lavori Pubblici.;
- c. di dare atto che il progetto in esame è di interesse per tutte le Strutture organizzative aziendali (Distretti territoriali e Servizi ed Uffici della Direzione Generale), dei quali si chiede la collaborazione secondo le rispettive competenze;
- d. di dare atto che qualora il progetto **“ Politica di acquisti pubblici ecologici nella Regione Sardegna –PO.FERS 2007 Asse IV linea d’ intervento 4.1.2.D: Criteri ambientali minimi da usare per gli appalti in edilizia”** dovesse concretizzarsi in singoli progetti specifici, l’adesione agli stessi da parte di AREA dovrà essere deliberata dal Consiglio;
- e. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 3 della L.R. 14/95.

Cagliari, 25/6/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell’atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)