



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 2/7/2013

DELIBERAZIONE N. 323/4

Convocato mediante lettera del 27/6/2013 con prot. n.21477, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.15 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota prot. n.21750 del 1/7/2013, trasmessa con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 4) **COMUNE DI MURAVERA (CA). INTERVENTO DI ACQUISTO E RECUPERO DI ALLOGGI DA DESTINARE A CANONE MODERATO. ADESIONE ALL'INIZIATIVA.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

PREMESSO CHE

- con nota prot n. 2953 del 03.05.2012, il Comune di Muravera (CA) ha chiesto ad AREA la disponibilità ad attivarsi per il reperimento di alloggi da destinare ad edilizia popolare e/o a

canone agevolato, da assegnare a famiglie bisognose, al fine di rispondere alla situazione di grave disagio sociale e lo stato di tensione abitativa del territorio;

- a seguito di tale istanza si sono tenuti numerosi incontri tra i Responsabili dell'Azienda, dell'Amministrazione Comunale e della Regione Autonoma della Sardegna, finalizzati ad approfondire le problematiche esposte dal Comune e verificare le possibili soluzioni;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra le parti;

RILEVATO CHE con nota prot. n. 19007 del 05.06.2013, l'Amministrazione Comunale ha comunicato che oltre venti nuclei familiari hanno manifestato l'interesse all'assegnazione di alloggi a canone moderato;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. 12/2006 costituiscono compiti istituzionali dell'AREA – tra gli altri - l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale, anche sostenuti da agevolazioni pubbliche, da destinare alla locazione a canone moderato, ovvero alla locazione ed alla successiva vendita, mediante programmi di nuova edificazione, di recupero e di acquisto e recupero;

INTESO pertanto aderire alla proposta del Comune di Muravera per l'attuazione dell'intervento di acquisto e recupero di alloggi da destinare a canone moderato;

RILEVATO che verrà demandata a successiva convenzione la regolamentazione dei rapporti giuridici, finanziari, procedurali e gestionali tra le parti interessate all'iniziativa;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità;

D E L I B E R A

a maggioranza dei presenti, con il voto contrario del Consigliere Randazzo,

- a. le premesse fanno parte integrante della delibera;
- b. di aderire alla proposta del Comune di Muravera per l'attuazione dell'intervento di acquisto e recupero di alloggi da destinare a canone moderato;
- c. di demandare a successiva convenzione la regolamentazione dei rapporti giuridici, finanziari, procedurali e gestionali tra le parti interessate all'iniziativa;
- d. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 14/95.

Cagliari, 2/7/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)