



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 9/7/2013

DELIBERAZIONE N. 324/2

Convocato mediante lettera del 4/7/2013 con prot. n.22402, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.15 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 2) **XXXXXXX XXXXX E PIU' – RICORSO IN CASSAZIONE AVVERSO SENTENZA N. 998/2011 DEL TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI – RICONOSCIMENTO PROPRIETÀ IMMOBILE IN LA MADDALENA - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con ricorso del 4 giugno 2013, notificato all'AREA e per essa all'Avv. Rossella Contu in data 18/06/13, avverso la sentenza n. 998/2011 emessa dal Tribunale di Sassari il 06/07/11, i Sigg.

XXXXX XXXXX, XXXXX e XXXXX, rappresentati e difesi dagli Avv.ti Roberto Sparti e Claudio Ciuffo, convenivano in giudizio l'A.R.E.A., XXXX XXXX, XXXX XXXX e XXXX XXXX, nanti la Corte di Cassazione, al fine di *"reiectionis adversis, cassare la sentenza impugnata; emettere ogni altro opportuno provvedimento; col favore delle spese di lite, oltre accessori di legge"*. I ricorrenti chiedono, altresì, la riforma delle statuizioni relative al pagamento delle spese di lite, che dovranno essere poste interamente a carico di controparte per tutti i tre gradi di giudizio.

- Il giudizio di appello, radicato nanti la Corte d'Appello di Cagliari – Sezione distaccata di Sassari, si concludeva con ordinanza di inammissibilità del 09/04/2013 ex art. 348 bis c.p.c. (*l'impugnazione è dichiarata inammissibile dal giudice competente quando non ha una ragionevole probabilità di essere accolta*), con condanna alle spese di lite in favore dell'AREA, liquidate in complessivi € 1.800,00, oltre spese ed accessori di legge;
- La sentenza di primo grado n. 998 del 06/07/2011, impugnata col richiamato ricorso, rigettava le domande degli attori volte al riconoscimento in loro favore della proprietà dell'immobile per cui è causa ed in subordine al risarcimento dei danni ed accoglieva la domanda subordinata di restituzione, in favore di XXXXX XXXXX, della somma versata per il pagamento del prezzo di vendita, oltre interessi legali, pari ad € 14.505,99. Inoltre, compensava nella misura di 1/3 le spese di lite, condannando gli attori alla rifusione, in favore dell'AREA, dei restanti 2/3 liquidati complessivamente in € 3.612,00, oltre spese ed accessori di Legge.

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 4 luglio 2013 ed allegata alla proposta di delibera, il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dai Sigg. XXXXX nanti la Corte di Cassazione;

PRESO ATTO che il richiamato ricorso è stato notificato, al legale incaricato nel primo e nel secondo grado di giudizio, in data 18/06/13 e che occorre conferire l'incarico legale per la costituzione in giudizio mediante;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi e resistere nel giudizio promosso da XXXX XXXX, XXXX e XXXX, nanti la Corte di Cassazione, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 9/7/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)