



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA N. 327 DEL 24/7/2013

Oggetto: CONDOMINIO VIA LA MALFA N. XX SASSARI – DECRETO INGIUNTIVO N. 501/2013 – GIUDICE DI PACE DI SASSARI - ATTO DI PRECETTO – IMPUGNAZIONE DELIBERA ASSEMBLEARE – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;
VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale Dott. Franco Corosu,

PREMESSO che:

- con decreto n. 501 del 30/05/2013 emesso dal Giudice di Pace di Sassari, notificato all'AREA in data 28/06/2013 unitamente all'atto di precetto del 10/06/2013, il Condominio Via Ugo La Malfa n. XX in Sassari, in persona dell'Amministratore *p.t.* Dott. XXXX XXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Roberto Cocciu, ingiungeva all'AREA il pagamento della somma di € 4.928,45, oltre interessi legali dal 05/12/2012 al 27/04/2013, per quote condominiali ordinarie dovute da locatori di alloggi nello stabile di proprietà dell'Azienda, nonché della somma di € 600,50, oltre accessori di legge, a titolo di spese del procedimento monitorio;
- il citato decreto ingiuntivo, provvisoriamente esecutivo, veniva notificato unitamente ad atto di precetto del 10/06/2013, con il quale si intimava all'AREA il pagamento della somma complessiva di € 6.026,19, oltre spese successive;
- dette quote risultano dal rendiconto consuntivo dei bilanci anni 2008/2011 e dal bilancio preventivo anno 2012, *“regolarmente approvati”* con delibera del 05/05/12, secondo quanto asserito dall'Amministratore del Condominio in oggetto nel ricorso per decreto ingiuntivo;

PRESO ATTO che, di fatto, l'assemblea condominiale, convocata per tale data, non veniva regolarmente costituita per mancanza del numero legale, come si evince dal verbale, il quale non è mai stato trasmesso all'AREA e che, invece, è stato "recuperato" dal fascicolo di parte presso la cancelleria del Giudice di Pace di Sassari;

CONSIDERATA, pertanto, tale delibera viziata per gli aspetti sopra evidenziati;

PRESO ATTO che occorrerà proporre, in separata sede, opposizione a decreto ingiuntivo e che tale azione necessita, quale presupposto, dell'impugnazione della delibera assembleare;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 24 luglio 2013 ed allegata alla proposta di delibera, il quale reputa che, sulla base della documentazione inviata dal Distretto di Sassari, sussistano i presupposti per impugnare la delibera assembleare del 05/05/12, nanti il Giudice di Pace di Sassari, nei confronti del citato Condominio, poichè viziata sotto diversi aspetti;

CONSIDERATO che per l'attività sopra descritta occorre conferire l'incarico legale;

PRESO ATTO che i termini per l'impugnazione della citata delibera scadono il **29 luglio 2013**;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di impugnare la delibera assembleare del 05/05/2012 nei confronti del Condominio Via Ugo La Malfa n. XX in Sassari, in persona dell'Amministratore p.t., per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 24/7/2013

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)