



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 30/7/2013

DELIBERAZIONE N.328/3

Convocato mediante lettera del 25/7/2013 con prot. n.25021, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 16.15 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 2) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI ed il Consigliere di Amministrazione Prof. Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 3) **XXXXXX XXXXXX – RECLAMO AL COLLEGIO EX ART. 669 TERDECIES C.P.C. AVVERSO ORDINANZA REP N. 2372/2013 DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la D.C.A. n. 213/1 del 12 aprile 2011, con la quale è stato nominato Direttore Generale di A.R.E.A. il Dott. Giovanni Achenza;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

VISTO il reclamo al Collegio del 18/06/2013, con il quale XXXXX XXXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Jennifer Manca, impugnava l'ordinanza REP n. 2372/2013 del 25/05/2013 pronunciata dal Tribunale di Cagliari, con la quale veniva rigettata la domanda dell'attrice di reintegra nel possesso, ex art. 703 c.p.c., dell'alloggio sito in Selargius Via dei Gladioli n. XX, di proprietà dell'AREA, assegnato al padre della ricorrente, con condanna della stessa in favore dell'AREA (terza chiamata in causa) delle spese di giudizio, liquidate in complessivi € 1.800,00, oltre accessori di legge;

PREMESSO che:

- con atto del 28/09/12 la sig.ra XXXXX XXXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Jennifer Manca, proponeva ricorso, nanti il Tribunale Civile di Cagliari, contro XXXXX XXXXX, affinché il Tribunale Ordinario di Cagliari, provvedesse con urgenza, ai sensi dell'art. 669 sexties, co. 2, c.p.c. al suo reintegro nel possesso e godimento dell'alloggio, di proprietà dell'AREA, sito in Selargius, occupato abusivamente da XXXXX XXXXX, e per l'effetto, affinché ordinasse lo sgombero ed il rilascio immediato dell'alloggio in favore della ricorrente;
- con decreto del 30/10/12, il Giudice designato dott. Piana riteneva opportuno verificare l'asserita qualificazione della detenzione da parte della ricorrente mediante integrazione del contraddittorio dell'Ente proprietario dell'alloggio in questione, che, peraltro, aveva attivato la procedura di rilascio nei confronti della stessa XXXXX per occupazione abusiva;
- con D.D.G. n. 514 del 20/11/2012 veniva conferito l'incarico all'Avv. Ivana Celena per la rappresentanza e la difesa dell'Ente nel giudizio in argomento;
- l'AREA si costituiva in giudizio con comparsa di costituzione e risposta del 20/11/2012, in qualità di chiamata in causa ex art. 270 c.p.c.;
- con ordinanza del 25/05/2013, il Tribunale di Cagliari: dichiarava cessata la materia del contendere in ordine alla domanda di reintegra nel possesso dei beni mobili e degli arredi dell'appartamento; rigettava la domanda di reintegra nel possesso dell'alloggio; condannava la convenuta XXXXX XXXXX a rifondere in favore della XXXXX le spese di lite; condannava la ricorrente a rifondere in favore dell'AREA terza chiamata le spese di giudizio dell'importo sopra indicato;

PRESO ATTO che con detto reclamo XXXXX XXXXX chiede: - di accertare e dichiarare l'avvenuto spoglio clandestino e violento del possesso e godimento dell'alloggio posto in Selargius in danno della ricorrente ad opera della XXXXX XXXXX; - disporre la reintegra nel possesso e godimento dell'alloggio in favore della ricorrente; in via subordinata, mandare comunque esente la XXXXX dalla condanna alla rifusione delle spese a favore dell'AREA; in ogni caso, condannare le parti resistenti alla rifusione delle spese di giudizio in solido ovvero in ragione della condotta anche processuale tenuta;

VISTO il dispositivo della richiamata ordinanza favorevole all'AREA;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale - espresso nella relazione del 24/07/13, predisposta dall'Avv. Ivana Celena ed allegata alla presente delibera - il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio di reclamo al Collegio promosso dalla XXXXX ai sensi dell'art. 669 terdecies c.p.c.;

VISTO il decreto del 20/06/13 con il quale il Presidente del Collegio fissa per la comparizione delle parti in camera di consiglio l'udienza del 26/09/2013;

CONSIDERATO che occorre costituirsi in giudizio venti giorni prima dell'udienza fissata;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi e resistere nel giudizio di reclamo al Collegio promosso dalla XXXXX ai sensi dell'art. 669 terdecies c.p.c. nanti il Tribunale di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa e di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 30/7/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to(Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to(Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to(Dott. Giovanni Achenza)