



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA
N.330 DEL 4/9/2013

Oggetto: Condominio Via La Malfa n. XX Sassari – decreto ingiuntivo n. 501/2013 – Giudice di Pace di Sassari - atto di precetto – opposizione – costituzione in giudizio

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale ;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con decreto n. 501 del 30/05/2013 emesso dal Giudice di Pace di Sassari, notificato all'AREA in data 28/06/2013 unitamente all'atto di precetto del 10/06/2013, il Condominio Via Ugo La Malfa n. XX in Sassari, in persona dell'Amministratore *p.t.* Dott. XXXXXX XXXXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Roberto Cocciu, ingiungeva all'AREA il pagamento della somma di € 4.928,45, oltre interessi legali dal 05/12/2012 al 27/04/2013, per quote condominiali ordinarie dovute da locatori di alloggi nello stabile di proprietà dell'Azienda, nonché della somma di € 600,50, oltre accessori di legge, a titolo di spese del procedimento monitorio;

- il citato decreto ingiuntivo, provvisoriamente esecutivo, veniva notificato unitamente ad atto di precetto del 10/06/2013, con il quale si intimava all'AREA il pagamento della somma complessiva di € 6.026,19, oltre spese successive;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 18 luglio 2013 ed allegata alla proposta di delibera, il quale

reputa che, sulla base della documentazione ed allegata relazione inviate dal Distretto di Sassari, sussistano i presupposti per proporre opposizione al decreto ingiuntivo, nanti il Giudice di Pace di Sassari, nei confronti del citato Condominio;

CONSIDERATO che per l'attività sopra descritta occorre conferire l'incarico legale;

PRESO ATTO che i termini per la costituzione in giudizio scadono il 23 settembre 2013;

CONSIDERATO altresì che la prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione è prevista per il 10/9/2013, pertanto con tempi insufficienti per la predisposizione degli atti conseguenti;

CONSIDERATO quanto sopra,

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di proporre opposizione a decreto ingiuntivo nei confronti del Condominio Via Ugo La Malfa n. XX in Sassari, in persona dell'Amministratore p.t., per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 4/9/2013

IL PRESIDENTE
F.to(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)