



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA
N.331 DEL 5/9/2013

Oggetto: XXXXXXX XXXXXXX – ATTO DI CITAZIONE IN OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNTIVO N. 111/2013 PER RECUPERO MOROSITA' – ALLOGGIO A CANONE CONCORDATO SITO IN ORISTANO VIA SCIROCCO N. X – GIUDICE DI PACE DI ORISTANO - UDIENZA DEL 24/09/2013 - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con atto del 15 maggio 2013, notificato all'AREA e per essa all'Avv. Alessandra Etzo, la sig.ra XXXXX XXXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Antonio Tola, proponeva opposizione al decreto ingiuntivo n. 111/2013 emesso dal Giudice di Pace di Oristano, citando in giudizio l'A.R.E.A., nanti il Giudice di Pace di Oristano, all'udienza del 24 settembre c.a., chiedendo che l'Ill.mo Giudice adito voglia, *“in via preliminare, dichiarare la propria incompetenza funzionale in favore del Tribunale di Oristano e per l'effetto dichiarare la nullità e/o revocare il decreto ingiuntivo opposto; dichiarare la nullità della procura rilasciata dal direttore generale ed il conseguente difetto di rappresentanza;*
- *Nel merito, previa revoca del decreto ingiuntivo opposto, a) determinare l'inadempimento dell'AREA in ordine alle obbligazioni del locatore, operando una*

riduzione del canone locatizio per i mesi dalla stipula al 07/02/2013 nella misura del 35% ovvero in quella misura che risulterà in corso di causa; b) dichiarare la nullità della clausola di cui all'art. 4 del contratto di locazione relativa alla determinazione del canone ai sensi dell'art. 1419 c.c. e di conseguenza sostituirla con quella prevista dall'art. 1 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 27/12/2001, e per l'effetto rideterminare il canone locatizio;

– *con vittoria di spese competenze ed onorari del presente giudizio”.*

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 4 settembre ed allegata alla presente proposta di delibera, il quale reputa, sulla base della documentazione fornita dal Distretto di Oristano, che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio di opposizione promosso da XXXXX XXXXX;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data 24 settembre 2013 e che occorre conferire l'incarico legale per la costituzione in giudizio entro 20 giorni della citata udienza;

CONSIDERATO altresì che la prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione è prevista per il 10/9/2013, pertanto con tempi insufficienti per la predisposizione degli atti conseguenti;

CONSIDERATO quanto sopra,

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da XXXXX XXXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 5/9/2013

IL PRESIDENTE
F.to(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to(Dott. Giovanni Achenza)