



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 12/9/2013

DELIBERAZIONE N.332/5

Convocato mediante lettera del 09/9/2013 con prot. n.28677, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 10/9/2013 prot. n. 28837, trasmessa con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: dal n. 1) al n. 3), n. 7), n.8), n.4), n.5), n.6), n.6bis), n. 8bis) e dal n. 9) al n. 14).

Alle ore 18.25, dopo la trattazione dell'arg. 3), il Presidente del Collegio Sindacale sig. Antonio Serra lascia la Sala Consiglio.

Oggetto: 5) **XXXXX XXXXX – Pignoramento Immobiliare – Ricorso in opposizione ex art. 615 C.P.C. – Tribunale di Sassari esecuzioni immobiliari – udienza del 08/10/2013 – Costituzione in giudizio**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

VISTO il ricorso del 30 aprile 2013, notificato all'AREA e per essa all'Avv. Rossella Contu, con il quale la Sig.ra XXXXX XXXXX, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Filippo Bassu e Andrea Russo, proponeva, nanti il Tribunale di Sassari Esecuzioni Immobiliari, opposizione ex art. 615 c.p.c., con istanza di sospensione ex art. 624 c.p.c., nella procedura di pignoramento immobiliare promossa dall'AREA ai fini del recupero dell'indennità di occupazione relativa all'alloggio, di proprietà dell'Ente, sito in Sassari Via Caboto n. X; VISTO il decreto del Giudice designato del 28/05/2013 di fissazione dell'udienza di comparizione in data 08/10/2013, con il quale lo stesso sospendeva, su richiesta della ricorrente, l'esecuzione della procedura immobiliare;

CONSIDERATO che con il citato ricorso la Sig.ra XXXXX chiedeva al Tribunale adito, *“nel merito: accogliere l'opposizione proposta dichiarando che nulla è dovuto dalla XXXXX all'AREA, condannando quest'ultima al risarcimento di tutti i danni subiti in conseguenza della denuncia querela presentata in data 04/10/2006 dall'IACP nella misura da accertarsi in corso di causa anche secondo equità; per l'effetto, ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Sassari la cancellazione del pignoramento immobiliare trascritto; in subordine e sempre nel merito, accogliere l'opposizione proposta, dichiarando il credito azionato dall'AREA integralmente compensato con le somme spettanti all'opponente e per cui si chiede la condanna dell'AREA, a titolo di risarcimento danni subiti in conseguenza della denuncia querela presentata nel 2006 dall'AREA nella misura accertata in corso di causa anche secondo equità, condannando altresì l'AREA, previa compensazione giudiziale, a corrispondere alla sig.ra XXXXX l'eventuale differenza a suo favore, oltre interessi e rivalutazione monetaria; per l'effetto ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Sassari la cancellazione del pignoramento immobiliare trascritto;*

In ogni caso con vittoria di spese e compensi professionali”.

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 4 settembre ed allegata alla presente proposta di delibera, il quale reputa, sulla base di quanto evidenziato dal legale, incaricato del recupero del credito, Avv. Rossella Contu, che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso da XXXXX XXXXX;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data 8 ottobre 2013 e che occorre conferire l'incarico legale per la costituzione in giudizio almeno 20 giorni della citata udienza;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di opposizione promosso da XXXXX XXXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 12/9/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE
(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Achenza)