



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 12/9/2013

DELIBERAZIONE N.332/6

Convocato mediante lettera del 09/9/2013 con prot. n.28677, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 10/9/2013 prot. n. 28837, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: dal n. 1) al n. 3), n. 7), n.8), n.4), n.5), n.6), n.6bis), n. 8bis) e dal n. 9) al n. 14).

Alle ore 18.25, dopo la trattazione dell'arg. 3), il Presidente del Collegio Sindacale sig. Antonio Serra lascia la Sala Consiglio.

Oggetto: 6) **XXXX XXXX – Atto di citazione in opposizione a Decreto Ingiuntivo n. 124/2013 per recupero morosità – Alloggio a canone concordato in Oristano Via Scirocco n. X – Tribunale di Oristano – Udienza del 20/10/2013 - Costituzione in giudizio**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con atto del 3 maggio 2013, notificato all'AREA e per essa all'Avv. Luca Perdisci, il Sig. XXXX XXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Paola Pala, proponeva opposizione, con contestuale domanda riconvenzionale, al decreto ingiuntivo n. 124/2013 emesso dal Tribunale Civile di Oristano nei confronti del coniuge XXXX XXXX, citando in giudizio l'A.R.E.A., nanti il Tribunale di Oristano, all'udienza del 20 ottobre c.a., chiedendo che l'Ill.mo Giudice adito voglia, *“in via preliminare, dichiarare la propria incompetenza funzionale in favore del Giudice di Pace di Oristano e per l'effetto dichiarare la nullità e/o revocare il decreto ingiuntivo opposto; Nel merito, in accoglimento della dispiegata domanda riconvenzionale, accertare l'esatta entità del canone locatizio relativo all'immobile in questione; previo accertamento dell'esatto ammontare del canone dovuto dall'opponente, assolvere l'opponente da ogni avversa pretesa ed eventualmente disporre la ripetizione o la compensazione di quanto dallo stesso pagato all'Azienda opposta per i canoni locatizi, previa revoca del decreto ingiuntivo opposto;*
- con vittoria di spese competenze ed onorari del presente giudizio”.

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 4 settembre ed allegata alla presente proposta di delibera, il quale reputa, sulla base della documentazione fornita dal Distretto di Oristano, che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso da XXXX XXXX;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data 20 ottobre 2013 e che occorre conferire l'incarico legale per la costituzione in giudizio entro 20 giorni della citata udienza;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da XXXX XXXX, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Cagliari, 12/9/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)