



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 12/9/2013

DELIBERAZIONE N.332/8

Convocato mediante lettera del 09/9/2013 con prot. n.28677, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 10/9/2013 prot. n. 28837, trasmessa con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: dal n. 1) al n. 3), n. 7), n.8), n.4), n.5), n.6), n.6bis), n. 8bis) e dal n. 9)

Alle ore 18.25, dopo la trattazione dell'arg. 3), il Presidente del Collegio Sindacale sig. Antonio Serra lascia la Sala Consiglio.

Oggetto: 8) **Programma ENPI – Approvazione progetto preliminare**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 109 del 07/03/2013 con la quale sono state attribuite all'Ing. Salvatore Mereu le funzioni di Dirigente dell'Ufficio Progettazione della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Progettazione della Direzione Generale, Ing. Salvatore Mereu;

RICHIAMATA la delibera n.111/3 del 6/10/2009 con la quale AREA ha aderito alla partecipazione al Progetto Europeo - RELS (Rénovation Energétique des LogementS) del Programma ENPI (Programme IEVP CT Bassin Maritime Méditerranée) con coordinatore per l'Azienda la Dott.ssa Paola Ninniri che ha seguito tutte le procedure relative alle tre fasi previste per l'approvazione;

CONSIDERATO che il citato progetto è stato uno dei 37 approvati su 598 presentati;

RICHIAMATA la delibera n. 206/12 del 8/03/2011 con la quale è stato dato mandato al Presidente di sottoscrivere la convenzione;

DATO ATTO che in data 22/07/2011 è stata sottoscritta la convenzione tra tutti i rappresentanti legali del partenariato del progetto ENPI-RELS e in data 21/10/2011 è stato firmato il contratto di sovvenzione tra il capofila spagnolo e l'Autorità di Gestione comune del Programma ENPI, dando avvio dal 22/10/2011 a tutte le attività di Progetto;

CONSIDERATO che per la parte tecnica, il Progetto Pilota dell'AREA prevede la riqualificazione energetica di un edificio residenziale sito in Via del Lavoro 2-4 nel comune di Villamar, mediante la realizzazione di un sistema a cappotto su tutto il fabbricato, la sostituzione degli infissi, l'installazione di un impianto a pannelli fotovoltaici e del solare termico sulla copertura, la sperimentazione della metodologia con le rilevazioni delle dispersioni e il monitoraggio ante e post intervento;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 590 del 18/07/2013 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'espletamento delle attività tecniche e amministrative del progetto;

VISTO il progetto preliminare dei lavori di "Progetto Pilota - Riqualificazione energetica di un edificio residenziale sito in Via del Lavoro 2-4 nel comune di Villamar" redatto dall'Ufficio Progettazione del Servizio Edilizia e composto dai seguenti elaborati:

- 1.RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- 2.TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO GENERALE
- 3.TAVOLA 2 – ELABORATI GRAFICI – STATO ATTUALE
- 4.TAVOLA 3 – ELABORATI GRAFICI – PROGETTO
- 5.CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

6.PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI SULLA SICUREZZA

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e ss. mm. ed ii., Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007 n.5, Procedure di aggiudicazione degli Appalti Pubblici;

RITENUTO di dover approvare il progetto preliminare dei lavori di "Progetto Pilota - Riqualficazione energetica di un edificio residenziale sito in Via del Lavoro 2-4 nel comune di Villamar", per un importo complessivo di € 304.788,56 come risulta dal seguente Quadro Economico:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 135.437,46
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 14.100,00</u>
Importo totale appalto (lavori e sicurezza)	€ 149.537,46
Spese tecniche	€ 32.898,24
Consulenza esperti bioclimatici Università	€ 23.622,59
IVA sui lavori (10%)	€ 14.953,75
Somme a disposizione per lavori	€ 71.474,58
Altri costi RELS (viaggi, risorse umane, servizi, ecc.)	<u>€ 83.776,52</u>
Costo totale progetto ENPI-RELS	€ 304.788,56

VISTA la Deliberazione del CdA n. 311/4 del 09/04/2013 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

VISTA la D.G.R. n°20/15 del 22/05/2013 con la quale viene concesso il Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione del CdA n. 311/4 del 09/04/2013;

CONSIDERATO che alla spesa prevista di € 304.788,56 si farà fronte con risorse del Progetto Europeo - RELS Programma ENPI per l'importo di € 274.309,70 e con risorse proprie per l'importo di € 30.478,86, stanziati nel Bilancio di Previsione 2013 al Capitolo 10504 Art. 00005;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A all'unanimità dei presenti

- di approvare il progetto preliminare dei lavori di "Progetto Pilota - Riqualficazione energetica di un edificio residenziale sito in Via del Lavoro 2-4 nel comune di Villamar" costituito dagli elaborati indicati in premessa, per un importo complessivo di € 304.788,56 come risulta dal Quadro Economico di seguito riportato:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 135.437,46
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 14.100,00</u>
Importo totale appalto (lavori e sicurezza)	€ 149.537,46

Spese tecniche	€ 32.898,24
Consulenza esperti bioclimatici Università	€ 23.622,59
IVA sui lavori (10%)	€ 14.953,75
Somme a disposizione per lavori	€ 71.474,58
Altri costi RELS (viaggi, risorse umane, servizi, ecc.)	<u>€ 83.776,52</u>
Costo totale progetto ENPI-RELS	€ 304.788,56

- di dare atto che alla somma di € 304.788,56 si farà fronte con risorse del Progetto Europeo - RELS Programma ENPI per l'importo di € 274.309,70 e con risorse proprie per l'importo di € 30.478,86, stanziato nel Bilancio di Previsione 2013 al Capitolo 10504 Art. 00005

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L. R. 14/1995.

Cagliari, 12/9/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE
(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Achenza)