



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 17/9/2013

DELIBERAZIONE N.333/3

Convocato mediante lettera del 13/9/2013 con prot. n.29415 per le ore 11.30, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 12.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, a seguito del differimento dell'orario di cui alla nota prot. 29550 del 16/9/2013, trasmessa con le stesse modalità della convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere di Amministrazione Rag. Vittorio RANDAZZO.

E' assente giustificata Dott.ssa Teresa GOTTARDI, Componente effettivo del Collegio Sindacale

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **XXXXXX XXXX XXXX – RICORSO IN OPPOSIZIONE AL DECRETO DI RILASCIO DELL'ALLOGGIO SITO IN CARLOFORTE VIA DEI CORALLARI N. XX – TRIBUNALE DI CAGLIARI SEZIONE DISTACCATA DI CARBONIA – UDIENZA DEL 7/11/2013 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carloforte alla Via Dei Corollari n. XX, assegnato al Sig. XXXXXX XXXX, deceduto in data 14/01/2005;
- a far data dal 4/6/2002 coabitava con l'assegnatario il nipote XXXXXX XXXX XXXX, deceduto in Olbia il 15/11/2011 e potenziale avente titolo alla voltura dell'atto di concessione in locazione dell'immobile in parola;
- in data 24/11/2011 la Sig.ra XXXXXX XXXX XXXX, sorella di XXXXXX XXXX XXXX, trasferiva la propria residenza anagrafica nel suddetto alloggio;
- poiché quest'ultima non avrebbe avuto diritto alla voltura del contratto né alla regolarizzazione in quanto l'occupazione risultava successiva alla data del 31/07/2010 – ultimo termine utile per poter fruire della sanatoria ex art. 40 della L.R. n. 13/89, con nota prot. n. 5103 del 14/02/2013 la Sig.ra XXXXXX XXXX veniva diffidata a rilasciare l'alloggio libero da persone e cose nel termine di 15 giorni dal ricevimento della medesima nota, nonché invitata a presentare entro il medesimo termine deduzioni scritte e documenti utili a difesa delle proprie ragioni;
- con nota a firma della Sig.ra XXXXXX e dell'Avv. Cesare Rombi, trasmessa via fax in data 05/03/2013 ed acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 7573, venivano fornite deduzioni scritte alla diffida di rilascio di cui sopra;
- poiché dette deduzioni non venivano ritenute idonee a fondare la legittima detenzione dell'immobile, in data 21/05/2013 le veniva notificato il provvedimento di rilascio adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89 dal Direttore del Distretto di Carbonia;
- con ricorso del 07/06/2013, nanti il Tribunale di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, notificato all'AREA Distretto di Carbonia in data 25/06/2013, la Sig.ra XXXXXX XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Cesare Rombi, proponeva opposizione al decreto di rilascio, rassegnando le seguenti conclusioni: "Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, previa e immediata sospensione inaudita altera parte del decreto opposto, stante la sussistenza di gravi motivi, o in via di mero subordine, previa fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, - accertare e dichiarare che XXXXXX XXXX XXXX a far data dall'estate 2002 ha vissuto stabilmente in Carloforte al n. XX della Via Dei Corallari interno X unitamente al fratello XXXX XXXX e sino al 2005 allo zio XXXX al quale ha prestato assistenza morale e materiale; - accertare e dichiarare che XXXXXX XXXX XXXX ai sensi dell'art. 19 legge n. 13 del 6 aprile 1989 ha diritto al subentro nei diritti tutti nessuno escluso ivi compreso il diritto alla voltura del contratto di locazione in essere afferente l'alloggio n. 17300300310002 e conseguentemente dichiarare che AREA Distretto di Carbonia non ha diritto di procedere ad esecuzione del rilascio anche perché detto provvedimento deve ritenersi nullo annullabile ovvero di nessun effetto. Con vittoria di spese diritti e onorari in caso di opposizione";

- il Giudice incaricato, con decreto del 13/06/2013, "letto il ricorso e la documentazione allegata; vista la richiesta di sospensione della esecutività del decreto opposto; ritenuto che sussistano i presupposti per la concessione dell'invocata misura interinale inaudita altera parte, tenendo conto della documentazione allegata e della previsione nell'art. 40, comma 1, L.R. n. 13/89, dispone la sospensione dell'esecutività del decreto opposto, fissa *per la comparizione delle parti innanzi a sé l'udienza del 7/11/2013*";

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta opportuno costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXXXX XXXX XXXX, con ricorso in opposizione al decreto di rilascio, nanti il Tribunale Civile di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 17/9/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)