



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 24/9/2013

DELIBERAZIONE N.334/10

Convocato mediante lettera del 20/9/2013 con prot. n.30404, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 23/9/2013 prot. n. 30541, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Componente effettivo del Collegio Sindacale dott.ssa Teresa Gottardi.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Alle ore 16.25, prima della trattazione dell'arg. 10), il Consigliere Randazzo lascia la Sala Consiglio.

Oggetto: 10) **Programma di interventi di recupero di ERP delibera G.R. 49/20 del 05.12.2007. Lavori di recupero di n. 36 alloggi di via Lao Silesu nel comune di Gonnosfanadiga. Approvazione del progetto preliminare**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 65 del 10/03/2009 con la quale sono state attribuite all'ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia della Direzione Generale;

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Edilizia, ing. Stefania Pusceddu:

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Regionale n° 49/20 del 05/12//2007 è stato approvato il programma straordinario di edilizia abitativa previsto dall'art. 33, comma 8, della L.R. 29/05/2007, n. 2 (legge finanziaria 2007) compendiato nell'allegato E della citata deliberazione;

che nell'ambito di tale programma sono ricompresi gli interventi di cui al punto B) *interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli IACP compresi quelli relativi all'eliminazione delle barriere architettoniche.*

Che gli interventi ammessi a finanziamento sono quelli dell'allegato D della deliberazione GR 49/20 del 05/12/2007 per un investimento complessivo di € 20.000.000,00 e che tra questi vi ricade l'intervento di recupero per 72 alloggi nel comune di Gonnosfanadiga per un investimento complessivo di € 1.250.000,00 articolati in tre interventi:

- 12 alloggi via Mascagni, 12 - € 250.000,00;
- 24 alloggi via Mascagni, 1-7 - € 400.000,00;
- 36 alloggi via Lao Silesu, 1-11 - € 600.000,00.

Che il Servizio Edilizia sta provvedendo alla redazione della progettazione di tali interventi.

VISTO il progetto PRELIMINARE dei lavori di recupero di n° 36 alloggi in via Lao Silesu nel comune di Gonnosfanadiga, redatto dal Servizio Edilizia della Direzione Generale e composto dagli elaborati riportati nell'elenco che segue:

1. Relazione Tecnico illustrativa – Calcolo Sommario della spesa – Quadro Economico di Progetto
2. Elaborati Grafici;
3. Prime Indicazioni sulla Sicurezza

VISTO in particolare il Quadro Economico di progetto che prevede un investimento di € 600.000,00 di cui € 480.000,00 per lavori e sicurezza ed € 120.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTO il verbale di verifica del progetto preliminare dei lavori di recupero di n° 36 alloggi in via Lao Silesu nel comune di Gonnosfanadiga, reso ai sensi dell'art. 112 del Codice dei contratti;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., Codice degli Appalti Pubblici;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento degli Appalti Pubblici;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5;

RITENUTO di dover approvare il progetto preliminare dei lavori di recupero di n° 36 alloggi in via

Lao Silesu nel comune di Gonnosfanadiga per un importo complessivo di € 600.000,00 come da Quadro Economico di progetto.

VISTA la Deliberazione del CdA n. 311/4 del 09/04/2013 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

VISTA la D.G.R. n. 20/15 del 22/05/2013 con la quale viene concesso il Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione del CdA n. 311/4 del 09/04/2013;

CONSIDERATO che alla spesa prevista di € 600.000,00 si farà fronte con le risorse stanziare e impegnate nel bilancio di previsione 2012 al capitolo 21004 art. 00003, impegno n. 2177/2012;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA, all'unanimità dei presenti

1. di approvare l'allegato progetto preliminare dei lavori di recupero di n° 36 alloggi in via Lao Silesu nel comune di Gonnosfanadiga per un importo complessivo di € 600.000,00 come da Quadro Economico che segue:

A) Importo lavori		
Lavori a misura	€ 391.000,00	
Totale lavori a misura		€ 391.000,00
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		
Oneri per la sicurezza	€ 89.000,00	
Totale oneri per la sicurezza		€ 89.000,00
IMPORTO A BASE DI GARA (A+B)		€ 480.000,00
C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
Imprevisti		€ 4.500,00
Spese tecniche e accantonamento art. 92, comma 5, D.Lgs 163/2006		€ 67.200,00
Contributo Autorità di Vigilanza		€ 300,00
IVA		€ 48.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)		€ 120.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 600.000,00

2. di dare atto che alla somma di € 600.000,00 si farà fronte con risorse della L. 560 stanziare e impegnate nel bilancio di previsione 2012 al capitolo 21004 art. 00003;
3. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. 14/95.

Cagliari, 24/9/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)