



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 24/9/2013

DELIBERAZIONE N.334/4

Convocato mediante lettera del 20/9/2013 con prot. n.30404, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 23/9/2013 prot. n. 30541, trasmessa con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Componente effettivo del Collegio Sindacale dott.ssa Teresa Gottardi.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 4) XXXXX XXXX E XXXXXX XXXXXXXX C/ A.R.E.A. – Atto d'appello – Corte d'Appello di Cagliari – Accertamento intervenuta usucapione del terreno sito in Cagliari distinto in Catasto al F. 4 PART. 751 e 753 – Udienza del 25/11/2013 – Costituzione in giudizio

----- Omissis -----

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

ATTESO che, con atto d'appello, notificato in data 26/03/2013 presso lo Studio del Legale incaricato dall'Azienda Avv. Sergio Segneri, i Sigg.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX, rappresentati e difesi dall'Avv. Federica Fadda del Foro di Cagliari, citavano l'AREA a comparire, nanti la Corte d'Appello di Cagliari, per l'udienza del 25/11/2013 al fine di sentir accogliere le seguenti conclusioni: *"Voglia l'Ecc.ma Corte d'Appello, respinta ogni diversa istanza, in totale riforma della sentenza impugnata, e previa sospensione dell'efficacia esecutiva della stessa: 1)in via principale, dichiarare per l'effetto della intervenuta usucapione ordinaria i Sigg.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX proprietari esclusivi del terreno sito in Cagliari distinto in Catasto al F. 4 Part. 751 e 753 di are 07,56 e 16,96, ordinando al competente conservatore dei registri immobiliari la relativa trascrizione; 2) con vittoria di spese ed onorari del doppio grado di giudizio"*;

PREMESSO che, con sentenza n. 1237/2012 il Tribunale di Cagliari rigettava la domanda proposta contro lo Iacp di Cagliari, di dichiarare per effetto della intervenuta usucapione i Sigg.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX proprietari esclusivi del terreno sito in Cagliari distinto in Catasto al F. 4 Part. 753 di are 07,56, e i medesimi sono stati condannati in solido a rifondere allo Iacp le spese del giudizio nella misura della ½ liquidate in complessivi € 3.890,00 di cui € 1.050,00 per diritti ed € 2.500,00 per onorari, € 340,00 per spese documentate, oltre al rimborso forfettario IVA e CPA come per legge oltre accessori di legge, e le spese della CTU separatamente liquidate;

CONSIDERATO che l'AREA è stata citata a comparire all'udienza del 25/11/2013, con invito a costituirsi ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. almeno 20 giorni prima di tale udienza;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta necessaria la tempestiva costituzione in giudizio al fine di difendere le ragioni dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dai Sigg.ri XXXX XXXX e XXXX XXXX con atto d'appello, nanti la Corte d'Appello di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;

- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare.
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 24/9/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)