



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 24/9/2013

DELIBERAZIONE N.334/5

Convocato mediante lettera del 20/9/2013 con prot. n.30404, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 23/9/2013 prot. n. 30541, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Componente effettivo del Collegio Sindacale dott.ssa Teresa Gottardi.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 5) XXXXXX XXXXXX C/ COMUNE DI NUORO E A.R.E.A. – Tribunale di Nuoro – Atto di citazione – Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio sito in Nuoro Via Bach X Loc. "Funtana Buddia" – Udienza del 19/11/2013 – Costituzione in giudizio

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che :

- con ricorso ex art. 700 c.p.c., nanti il Tribunale di Nuoro, il Sig. XXXXXX XXXXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Elio Uda, chiedeva che il Giudice adito voglia, *“rigettata ogni istanza, deduzione ed eccezione contraria: 1)in via principale, con decreto inaudita altera parte ordinare il mantenimento in capo al Sig. XXXXXX XXXXXX del possesso dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Via Bach, n. X loc. “Funtana Buddia” in Nuoro, al medesimo già assegnato, inibendo le parti convenute dal porre in essere qualsiasi atto idoneo a ledere il diritto del ricorrente alla abitazione presso l'alloggio di cui è causa, con contestuale fissazione di un termine entro il quale proporre domanda giudiziale per il riconoscimento del diritto a mantenere l'alloggio medesimo; 2) in subordine, fissare l'udienza per la comparizione delle parti in contraddittorio e provvedere all'assunzione dei mezzi istruttori ritenuti necessari, per provvedere quindi ad ordinare quanto indicato sub 1; 3) condannare in ogni caso la parte resistente al pagamento delle spese, competenze e degli onorari della presente procedura. Con riserva di ogni azione in ordine al risarcimento di tutti i danni subiti”*;
- il Giudice adito, con decreto del 16/08/2012, *“visto il ricorso ed esaminata la documentazione allegata, rilevato che allo stato non sussistono i presupposti per l'emissione inaudita altera parte del provvedimento richiesto, dovendosi a tal fine necessariamente procedere all'assunzione di sommarie informazioni nel contraddittorio delle parti, visto l'art. 669 sexies comma 1 c.p.c., fissa alla data del 18/09/2012 l'udienza per la comparizione delle parti, riservato ogni provvedimento in ordine alla necessità di assumere nel prosieguo informazioni ulteriori. Dispone che parte ricorrente provveda alla notifica del ricorso e del presente decreto alla controparte entro il termine del 01/09/2012;*
- con D.D.G. n. 384 del 6/9/2012 veniva dato mandato all'Avv. Silvia Cuncu, legale dell'Ente, di rappresentare e difendere l'Azienda nel giudizio in argomento;
- con decreto del 30/01/2013 il Giudice incaricato rigettava il ricorso e condannava il Sig. XXXXXX a pagare all'AREA, a titolo di rifusione delle spese di lite, la somma di € 2.200,00 per i compensi, oltre IVA e Cassa come per legge;

ATTESO che, in data 19/06/2013, è stato notificato all'AREA Distretto di Nuoro ed al Comune di Nuoro, atto di citazione a comparire, nanti il Tribunale di Nuoro, all'udienza del 19/11/2013, con invito a costituirsi almeno 20 giorni prima della suindicata udienza, affinché il Tribunale adito voglia così giudicare: *“l. disapplicando, dichiarando nullo, annullando o dichiarando inefficace la*

Determinazione del Dirigente del Settore Economico Finanziario del Comune di Nuoro (del 8 luglio 2008 prot. n. 36221) con cui si dispone la decadenza dell'attore dall'assegnazione dell'alloggio e tutti gli atti anteriori e/o successivi comunque connessi; II) definitivamente riconoscere e dichiarare il diritto dell'attore a mantenere l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in Via Bach n. X Loc. Funtana Buddia" in Nuoro, al medesimo già assegnato; III) vittoria di spese, diritti ed onorari del presente giudizio, oltre IVA e CPA;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale secondo cui risulta opportuno costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola, al fine di far valere le ragioni e gli interessi dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso con atto di citazione nanti il Tribunale di Nuoro dal Sig. XXXXXX XXXXXX, per le motivazioni riportate in premessa, e di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 24/9/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)