



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 24/9/2013

DELIBERAZIONE N.334/5ter

Convocato mediante lettera del 20/9/2013 con prot. n.30404, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 23/9/2013 prot. n. 30541, trasmessa con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Componente effettivo del Collegio Sindacale dott.ssa Teresa Gottardi.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 5ter) **XXXXXX XXXXX – ricorso in opposizione a decreto di rilascio per occupazione abusiva di alloggio ERP in Capoterra –Tribunale Civile di Cagliari - udienza del 01/10/2013 – costituzione in giudizio**

-----Omissis-----

--

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con ricorso del 09/09/13, notificato, unitamente al decreto giudiziale, all'AREA in data 18/09/13, la sig.ra XXXXX XXXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Laura Satta, proponeva opposizione ex art. 615, co. 2, c.p.c., nanti il Tribunale di Cagliari, avverso il decreto di rilascio per occupazione abusiva di alloggio erp in Capoterra, affinché il Tribunale adito, previa sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato, voglia accertare e dichiarare il diritto della XXXXX di ottenere dall'AREA il subentro nel rapporto concessorio già in essere col precedente assegnatario. Con vittoria di spese ed onorari;

- con decreto del 11/09/13, il Giudice designato dott. Luchi - ritenuto che non ricorrano le condizioni per provvedere prima che venga instaurato il contraddittorio – fissava l'udienza del 1 ottobre 2013 per la comparizione delle parti relativamente all'istanza di sospensione dell'esecutività del decreto di rilascio;

PRESO ATTO che la ricorrente potrebbe rientrare nei casi di sanatoria e quindi suscettibile di regolarizzazione;

CONSIDERATO il parere del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Legale, il quale, sulla base di quanto riferito dagli uffici del Distretto di Cagliari, reputa che, nelle more degli accertamenti del caso da parte del citato Distretto, sia opportuno costituirsi e resistere nel giudizio promosso dall'odierna ricorrente;

TENUTO CONTO che il ricorso è stato notificato in data 18/09/13 e che l'udienza di comparizione delle parti è stata fissata dal giudice in data **1 ottobre 2013** con scadenza dei termini per la costituzione in giudizio nel **medesimo giorno**;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente prof. Sangiorgi e dei Consiglieri Randazzo, Trincas e Collu e con l'astensione del Consigliere Ara;

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da XXXXX XXXXX, nanti il Tribunale Civile di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, e di adottare gli atti conseguenti di competenza;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 24/9/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)