



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 8/10/2013

DELIBERAZIONE N.336/2bis

Convocato mediante lettera del 3/10/2013 con prot. n.31783, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 7/10/2013 prot. n. 32137, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Vittorio Randazzo.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: dal n. 1) al n. 11), n. 13), n.12) e n. 14).

Oggetto: 2bis) XXXXXX XXXXXX ved. XXXX e più c/ A.R.E.A., Comune di Siniscola e più – Atto di citazione in riassunzione – Corte d'Appello di Cagliari – Richiesta risarcimento danni – Costituzione in giudizio

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO CHE:

- con atto di citazione, ritualmente notificato, la Sig.ra XXXXXX XXXXXX e più conveniva in giudizio il Comune di Siniscola e l'ex Iacp della Provincia di Nuoro, nanti il Tribunale Civile di Nuoro, al fine di ottenere la dichiarazione di illegittimità dell'occupazione del terreno di proprietà degli attori e, per l'effetto, ordinare la restituzione dell'immobile oggetto del contenzioso con la condanna al risarcimento dei danni ed, in via subordinata, la condanna del Comune e dell'ex IACP della Provincia di Nuoro al pagamento del valore venale, rivalutato al momento della decisione, oltre all'indennità per l'occupazione abusiva ed al risarcimento del danno per il mancato godimento del bene, oltre gli interessi di legge e rivalutazione monetaria;
- con sentenza n. 511/06 il Tribunale di Nuoro respingeva la domanda dei XXXXXX e più, diretta ad ottenere la condanna delle parti convenute al risarcimento dei danni per l'acquisizione delle aree oggetto del contenzioso;
- con atto in data 1/2/2007 la Sig.ra XXXXXX XXXXXX e più citava il Comune di Siniscola e l'ex Iacp della Provincia di Nuoro nanti la Corte d'Appello di Cagliari, Sez. distaccata di Sassari al fine di ottenere la riforma totale della sentenza emessa dal Tribunale di Nuoro n. 511/06;
- con sentenza n. 266/2010 notificata all'Azienda in data 6 agosto 2010, la Corte d'Appello di Cagliari, Sez. distaccata di Sassari, accoglieva l'appello ed, in riforma della sentenza n. 511/06, condannava il Comune di Siniscola e l'A.R.E.A., in solido, al pagamento in favore dei XXXXXX e più della complessiva somma di € 218.922,20 oltre rivalutazione monetaria e interessi legali dall'aprile del 1984 al saldo effettivo, da determinare come nelle motivazioni della sentenza stessa, nonchè al pagamento delle spese dei due gradi di giudizio pari a € 5.500,00 per il primo grado ed € 4.500,00 per il grado di appello;
- con D.P.U. n. 175 del 16 settembre 2010 – ratificata con D.C.A. n. 176/5 del 21/09/2010 - veniva dato mandato al Direttore Generale di predisporre gli atti necessari ai fini della proposizione, da parte dell'Azienda, del ricorso per Cassazione avverso la suddetta sentenza della Corte d'Appello di Cagliari;
- con D.D.G. n. 277 del 17 settembre 2010 veniva dato incarico all'Avv. G.P. Sanna del Foro di Nuoro, che già aveva curato gli interessi dell'Azienda nei due gradi del giudizio di merito, di proporre ricorso in Cassazione;
- con D.C.A. n. 196/3 del 03/01/2011 veniva dato mandato al Direttore Generale di predisporre gli atti necessari conferendo al Legale, già incaricato di promuovere il ricorso in

Cassazione, di formulare istanza di sospensione dell'esecuzione della sentenza di ai sensi dell'art. 373 c.p.c.;

- in data 21/06/2012 veniva trasmessa dall'Avv. Sanna copia integrale della sentenza n. 7904/12 con la quale la Prima Sezione della Suprema Corte di Cassazione accoglieva il ricorso proposto dall'Azienda e cassava la sentenza della Corte d'Appello di Cagliari, Sez. distaccata di Sassari e rinviava anche per le spese alla Corte d'Appello di Cagliari in diversa composizione;
- in data 19/06/2013 veniva notificato all'A.R.E.A. atto di citazione in riassunzione, nanti la Corte d'Appello di Cagliari, nell'interesse della Sig.ra XXXXXX XXXXXX ved. XXXX e più, col quale si cita l'AREA, il Comune di Siniscola e più a comparire all'udienza del 31/01/2014 per vedere accolte le seguenti conclusioni: *"in via preliminare, dichiarare nulle e/o inefficaci e comunque improduttive di effetti la scrittura privata in data 26/03/1984 sottoscritta da XXXXXX XXXXXX e più, nonché la dichiarazione del 05/07/1984 a firma del Sindaco di Siniscola e la dichiarazione di impegno sottoscritta in calce dai Sigg. XXXX XXXXX, XXXX XXXX e XXXX XXXX; nel merito condannare il Comune di Siniscola e l'A.R.E.A., in solido tra loro, a pagare a XXXXXX XXXXXX e più, a titolo di risarcimento del danno e/o indennità per la definitiva acquisizione della proprietà delle aree in Comune di Siniscola, distinta in catasto al F. 39 Mapp. 21, parte di complessivi mq. 21.211, la somma complessiva di € 396.557,00 così come determinata dal CTU, senza la decurtazione prevista dall'art. 5 bis della legge 359/92, ovvero quella somma maggiore o minore che si ritenesse dovuta, oltre alla rivalutazione monetaria ed agli interessi legali sulla somma via via rivalutata dal luglio 1984 alla data dell'effettivo pagamento, oltre gli ulteriori danni conseguenti all'intervenuto suo assoggettamento ad imposizione IRPEF nella misura del 20% dal luglio 1984 sino all'emananda sentenza; vittoria di spese, comprese quelle delle quattro CTU sempre anticipate dagli attori, diritti e onorari di tutti i gradi del giudizio";*

CONSIDERATO che l'AREA è stata citata a comparire all'udienza del 31/01/2014, con invito a costituirsi ai sensi e nelle forme di cui agli artt. 347 e 166 c.p.c. almeno 20 giorni prima di tale udienza;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta necessaria la tempestiva costituzione in giudizio al fine di difendere le ragioni dell'Azienda, non preclusa ogni eventuale e/o successiva valutazione in ordine alla definizione in via transattiva della vertenza in corso di causa;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra XXXXXX XXXXXX ved. XXXX e più con atto di citazione in riassunzione, nanti la Corte d'Appello di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 8/10/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)