



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 22/10/2013

DELIBERAZIONE N.338/4

Convocato mediante lettera del 17/10/2013 con prot. n.34142, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Efisio Trincas e Vittorio Randazzo.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 4) **Distretto di Sassari – riacquisizione locali non residenziali e recupero crediti – avvio azione legale**

-----Omissis-----

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- nell'anno 2013 il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per la riacquisizione di locali non residenziali e per il recupero del credito, a titolo di canoni di locazione non corrisposti, nei confronti dei seguenti soggetti:

1)XXXX XXXX/XXXX XXXX

Debito: € **766,36**

Occupanti abusivi: locale in Sassari Via Goldoni n. X

2)XXXXXX XXXXXX

Debito: € **3.979,94**

assegnatario: locale in Sassari, Via Da Verrazzano, XX

3)XXXXXX XXXXXX

Debito: € **4.867,90**

Assegnatario: locale in Sassari Via Rossini n. X

4)XXXXXX XXXXXX

Debito: € **2.020,04**

Assegnatario subentrante: locale in Sassari Via Carducci n. XX

5)XXXXXX XXXXXX e XXXXXX XXXXXX

Debito: € **8.522,86**

Assegnatari: locale in Sassari Via Goldoni n. X

6)XXXXXX XXXXXX

Debito: € **4.990,52**

assegnatario: locale in Sassari, Via Fiori n. X

7)XXXXXX BMT S.a.s.

Debito: € **5.710,29**

assegnatario: locale in Sassari, Via Delitala n. X

8)XXXXXX XXXXXX

Debito: € **4.746,06**

Assegnatario: locale in Sassari, Via Colombo n. XX

9)XXXXXX XXXXXX

Debito: € **9.207,09**

assegnatario: locale in Sassari, Via Da Verrazzano, XX

VALUTATO che dagli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale, effettuati dal Distretto di Sassari, emerge la sussistenza in concreto dei presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero del credito;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto,

DELIBERA all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta alla riacquisizione dei locali ed al recupero del credito nei confronti dei soggetti suindicati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare.
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 22/10/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)