



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 29/10/2013

DELIBERAZIONE N.339/1

Convocato mediante lettera del 24/10/2013 con prot. n.35123, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Prof. Agostino Mario ARA e Dott. Efisio TRINCAS.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 1) **XXXXX XXXXX – RICORSO AI SENSI DEL DPR 1035/72 E L.R. 13/89 IN OPPOSIZIONE AL DECRETO DI RILASCIO DELL'ALLOGGIO SITO IN CORTOGHIANA VIA I.BANDIERA N. XX – TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI SEZIONE DISTACCATA DI CARBONIA – UDIENZA DEL 5/12/2013 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Cortoghiana Via I. Bandiera n. XX, assegnato al Sig. XXXXX XXXXX, deceduto in data 05/01/2012 ed occupato abusivamente

dal Sig. XXXXX XXXXX dal 11/05/2012, data dalla quale quest'ultimo trasferiva la propria residenza anagrafica nel suddetto alloggio;

- poiché l'occupazione risultava successiva alla data del 31/07/2010 – ultimo termine utile per poter fruire della sanatoria ex art. 40 della L.R. n. 13/89, con nota del 11/10/2012 il Sig. XXXXX veniva diffidato a rilasciare l'alloggio libero da persone e cose nel termine di 15 giorni dal ricevimento della medesima nota, nonché invitato a presentare entro il medesimo termine deduzioni scritte e documenti utili a difesa delle proprie ragioni;
- in data 22/05/2013 gli veniva notificato il decreto di rilascio, adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89 dal Direttore del Distretto di Carbonia;
- con ricorso del 07/06/2013, nanti il Tribunale di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, notificato all'Azienda in data 08/07/2013, il Sig. XXXXX XXXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Fabiano Pani, proponeva opposizione al decreto di rilascio, rassegnando le seguenti conclusioni: *"Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria istanza, eccezione e deduzione, - preliminarmente disporre, inaudita altera parte, la sospensione dell'esecutività del decreto opposto; - nel merito, previo annullamento/revoca del decreto opposto e rigetto della domanda di rilascio, accertato il diritto del ricorrente ad ottenere la regolarizzazione nell'assegnazione dell'alloggio sito in Carbonia Frazione Cortoghiana Via I. Bandiera n. XX in virtù dei titoli indicati, ordinare all'ente resistente di assegnare il locazione detto alloggio in favore del ricorrente. Con vittoria di spese diritti e onorari del presente giudizio";*
- il Giudice incaricato, con decreto del 20/06/2013, *"letto il ricorso e la documentazione allegata; vista la richiesta di sospensione della esecutività del decreto opposto; ritenuto che sussistano i presupposti per la concessione dell'invocata misura interinale inaudita altera parte, tenendo conto della documentazione allegata e della previsione nell'art. 40, comma 1, L.R. n. 13/89, dispone la sospensione dell'esecutività del decreto opposto, fissa per la comparizione delle parti innanzi a sé l'udienza del 5/12/2013";*

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta opportuno costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dal Sig. XXXXX XXXXX, con ricorso ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 e L.R. n. 13/89, nanti il Tribunale Civile di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 29/10/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)