



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 12/11/2013

DELIBERAZIONE N.341/10

Convocato mediante lettera del 6/11/2013 con prot. n.36485, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 8/11/2013 prot. n. 36840, trasmessa con le stesse modalità

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 5) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Efisio Trincas.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: dal n. 1) al n. 4) n. 5), n. 7), n.8), n. 9), n.10), n. 6) e dal n. 11) al n. 14).

Alle ore 17.30, durante la trattazione dell'arg. 4), il Consigliere Ara e il Presidente del Collegio Sindacale Sig. Serra lasciano la Sala Consiglio.

Oggetto: 10) **II° Programma di edilizia per la locazione a canone moderato. Delibera GR. 49/20 del 05/12/2007. Riqualificazione di quattro fabbricati nel Comune di Villasor con la compartecipazione di AREA – Parere trasformazione canone di locazione da moderato a sociale**

Il Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006.

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007; modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Regionale n°47/10 del 16/11/2006 è stato approvato il programma straordinario di edilizia per l'acquisto e recupero di alloggi da destinare ad abitazione, al fine di perseguire una politica pubblica rivolta ad incentivare e sostenere la locazione privata a canone moderato e rispondere alle esigenze abitative di categorie sociali appartenenti alla fascia media, mettendo a disposizione risorse per un ammontare pari ad €13.000.000,00;

VISTA la L.R. 29/05/2007 n. 2 che all'art. 34 comma 8 dispone che per la prosecuzione del programma di edilizia abitativa di cui all'art. 5 della L.R. n. 1/2006 è disposto lo stanziamento di € 80.000.000 nell'anno 2007;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Villasor n. 41 del 07/07/2007 con cui è stato approvato il programma di riqualificazione di quattro fabbricati per la realizzazione di trentatre alloggi destinati alla locazione a canone moderato;

VISTA la deliberazione del CdA di AREA n. 27/11A10 del 05/09/2007 con cui è stato deliberato di:

- partecipare in collaborazione con il comune di Villasor al bando regionale per il programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato di cui alla D.G.R. 47/10 del 16/11/2006 per l'intervento di recupero di quattro fabbricati costituiti da trentatre alloggi, per un investimento complessivo di € 3.200.000,00, di cui € 2.656.445,10 di contributo regionale ed €543.554,90 di cofinanziamento diretto;

- impegnare l'Azienda nel caso di ammissione al finanziamento regionale, a stipulare apposita convenzione con il Comune per disciplinare le modalità di attuazione del programma di recupero;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05/12/2007 con cui è stato approvato l'elenco degli interventi di recupero di patrimonio edilizio presentate dai Comuni ritenute ammissibili e finanziabili;

CONSIDERATO che il comune di Villasor è stato ammesso ad un finanziamento regionale di € 2.656.445,10 per un investimento complessivo di € 3.200.000,00 destinato al recupero di trentatre alloggi;

VISTA la deliberazione del CdA n. 106/2 dell' 8/07/2009 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 16/11/2010 con cui è stato approvato lo schema dell'accordo di programma Regione/AREA/Comune di cui all'art. 6 lett. c) del bando di gara;

DATO ATTO che detto accordo di programma è stato sottoscritto in data 13/12/2010;

CONSIDERATO che in relazione alle problematiche emerse per l'attuazione del programma come approvato, ed al fine di tendere ad una risoluzione definitiva, con nota del 25/06/2013 il direttore generale comunicava all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, le proposte di soluzione preliminarmente discusse e condivise con gli interlocutori interessati, Regione e Comune di Villasor.

Che tale proposta prevede l'attuazione del programma in due lotti di intervento, di cui il primo per 19 alloggi da attuarsi con le risorse finanziate, ed il successivo, di 14 alloggi, con risorse proprie secondo il piano approvato con deliberazione del CdA n. 245/6 del 20/12/2011.

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, servizio Edilizia Residenziale del 06/09/2013, con la quale si chiede all'Azienda un parere in merito alla richiesta da parte del comune di Villasor, di trasformare l'intervento in oggetto da canone di locazione moderato a canone sociale.

CONSIDERATO che l'Azienda partecipa al programma con un investimento di € 543.554,90 per il primo lotto e con le risorse proprie derivanti dai canoni di locazione a canone moderato;

CONSIDERATO ancora che una modifica del canone di locazione da moderato a sociale non permetterebbe l'attuazione dell'intervento secondo il programma dei due lotti come approvato dal CdA n. 245/6 del 20/12/2011;

Che tale modifica presuppone un finanziamento totale per i due lotti di intervento con altre risorse finanziarie.

RITENUTO che non vi siano i presupposti per la fattibilità economica della trasformazione del canone da moderato a sociale del programma in parola, a meno di un finanziamento a totale carico della RAS.

Tutto ciò premesso,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA, all'unanimità dei presenti

-di non accogliere favorevolmente la richiesta del comune di Villasor, di modifica del canone di locazione da moderato a sociale, fatta salva la possibilità di finanziamento complessivo dell'intero programma da parte della RAS.

-di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

Cagliari, 12/11/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)