



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 12/11/2013

DELIBERAZIONE N.341/1bis

Convocato mediante lettera del 6/11/2013 con prot. n.36485, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 8/11/2013 prot. n. 36840, trasmessa con le stesse modalità

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Efisio Trincas.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: dal n. 1) al n. 4) n. 5), n. 7), n.8), n. 9), n.10), n. 6) e dal n. 11) al n. 14).

Oggetto: 1bis) **AREA C/XXXX XXXX – Occupazione abusiva di alloggio ad equo canone sito in Cagliari, Via Chiabrera XX – Corte D'Appello di Cagliari – sentenza n. 487/2013 – Riassunzione causa ex artt. 353 e 354 c.p.c.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- in data 21/5/2009 i funzionari tecnici di Area - Distretto di Cagliari accertavano che l'alloggio di proprietà dell'Azienda sito in Cagliari, Via Chiabrera n. XX, era stato occupato abusivamente dalla Sig.ra XXXX XXXX;
- in data 10/3/2010 l'Ufficio Legale di Area diffidava, con raccomandata A.R., la Sig.ra XXXX a rilasciare spontaneamente, nel termine di 15 giorni, l'alloggio sopra citato, libero da persone e da cose;
- con D.C.A. n. 148/7 del 22/4/2010 il Consiglio di Amministrazione deliberava di dare mandato al Direttore Generale di promuovere azione legale nei confronti della Sig.ra XXXX XXXX, volta al recupero dell'alloggio alla disponibilità dell'Azienda;
- con D.D.G. n. 137 del 13/5/2010 il Direttore Generale determinava di promuovere la sopra citata azione conferendo l'incarico all'Avv. Donatella Medda del Foro di Cagliari di rappresentare e difendere l'Azienda nel giudizio in parola;
- con ordinanza emessa ai sensi dell'art. 702 bis c.p.c., rep. n. 4187 del 2011, il Tribunale di Cagliari condannava la Sig.ra XXXX a rilasciare l'immobile in parola nonchè a rimborsare all'Azienda le spese di lite;
- la Sig.ra XXXX XXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. R. Floris, proponeva appello contro l'ordinanza emessa ai sensi dell'art. 702 bis cod. proc. civ. dal Tribunale di Cagliari, rep. n. 4187 del 2011;
- l'AREA si costituiva in giudizio tramite l'Avv. D. Medda;
- con sentenza n. 487/13 la Corte d'Appello di Cagliari accoglieva l'appello proposto dalla Sig.ra XXXX, dichiarando nulla l'ordinanza sopra indicata e rimettendo le parti davanti al primo giudice e condannava l'AREA al rimborso in favore della XXXX delle spese di giudizio, liquidate in favore dell'Erario, nella somma di € 1.200,00 oltre oneri;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta opportuno riassumere tempestivamente la causa nanti il primo giudice, Tribunale di Cagliari, ai sensi degli artt. 353 e 354 c.p.c. al fine di ottenere un titolo, quale la sentenza, per poter recuperare l'immobile in parola occupato abusivamente dalla Sig.ra XXXX;

CONSIDERATO che la riassunzione nanti il primo giudice deve essere fatta entro il termine del 18 c.m.;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di riassumere la causa nei confronti della Sig.ra XXXX XXXX, ai sensi degli artt. 353 e 354 c.p.c. nanti il Tribunale di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 12/11/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)