



azienda regionale per l'edilizia abitativa

**Consiglio di Amministrazione del 26/11/2013
aggiornato al 27/11/2013**

DELIBERAZIONE N.343/12bis

Convocato mediante lettera del 20/11/2013 con prot. n.38081, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 22/11/2013 prot. n. 38436 e integrato successivamente con nota del 25/11/2013 prot. 38636, trasmesse con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 16.00 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati il Consigliere Efisio Trincas e il Componente del Collegio Sindacale Pietro Soru.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.2), n.2bis), n.1), n.12bis), n.11), n.3).

Al termine della trattazione dell'arg. 3) il Consiglio decide di aggiornare i lavori alle ore 15.00 di domani.

L'aggiornamento dei lavori è formalizzato con nota del 27/11/2013 prot. 38972.

----***----

Alle ore 15.50 del giorno 27/11/2013, presso la sede di Cagliari via C. Battisti 6, riprende la seduta.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Trincas e Ara e i Componenti del Collegio Sindacale Gottardi e Soru.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta in aggiornamento e dà subito inizio alla prosecuzione della trattazione degli argomenti all'ordine del giorno secondo il seguente ordine: ripresa trattazione arg.12bis), n.9), n.8), dal n. 4) al n. 7), n.10), n. 12) e dal n.13) al n. 15).

Oggetto: 12bis) **Proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione "BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2013 – VARIAZIONE N° 3"**

-----Omissis-----

IL CONSIGLIO

Su proposta del Dott. Giovanni Achenza, in qualità di Direttore Generale;

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del presidente della Regione n.89 del 5 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Delib. CdA n. 23/4 del 04.07.2007;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 108 del 20.11.2009, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 311/4 del 09.04.2013, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2013;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/15 del 22.05.2013, con la quale viene concesso il nulla osta alla immediata esecutività della suddetta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione;

VISTE le richieste di Variazione di Bilancio presentate dai Distretti, secondo la seguente tabella:

		USCITE	
CAP.	ART.	DESCRIZIONE	
CAGLIARI			
10502	90002	QUOTE MANUTENZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO	€ 150.000,00
10402	90003	CANCELLERIA, STAMPATI E PUBBLICAZIONI	€ 5.000,00
10501	90006	IMPOSTA DI REGISTRO	€ 19.000,00
10502	90001	APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI	€ 826.000,00
CARBONIA			
10502	50001	APPALTI PER MANUT.NE STABILI	€ 691.000,00
ORISTANO			
10502	80002	APPALTI PER MANUT.NE STABILI	€ 100.000,00
SASSARI			
10502	60002	APPALTI PER MANUTENZIONE	€ 300.000,00

ENTRATE				USCITE			
cap.	art.	DESCRIZIONE		cap.	art.	DESCRIZIONE	
20701	50007	Rimborso anticipazioni spese condominiali	20.000,00	10501	50010	Anticipazioni spese condominiali	20.000,00
Totale			20.000,00	Totale			20.000,00

TENUTO CONTO che in sede di formazione della previsione di Bilancio relativo al 2013 si era reso necessario prevedere lo stanziamento occorrente per far fronte al pagamento dell'I.M.U., mediante un ridimensionamento delle previsioni relative alla manutenzione del patrimonio edilizio aziendale;

VISTE le recenti disposizioni di Governo che aboliscono il pagamento dell'imposta sulla prima casa e che, conseguentemente, si rende disponibile l'eccedenza di stanziamento dei relativi articoli intestati ai singoli Distretti, fatta salva la previsione di copertura finanziaria per eventuali imposte sostitutive;

TENUTO CONTO del fatto che, il Direttore Generale, ha pertanto proposto l'utilizzo di tale eccedenza di stanziamento per far fronte agli interventi di abbattimento di barriere architettoniche e di manutenzione straordinaria e di cui necessitano i numerosi alloggi fuori servizio;

Sentito il parere favorevole del Collegio Sindacale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

Con il voto favorevole dei Consiglieri Randazzo e Collu e con l'astensione del Presidente Prof. Sangiorgi

1. di approvare la Variazione n.3 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013, con una variazione in aumento delle Entrate e delle Uscite complessive per € 20.000,00, ed una

azienda regionale per l'edilizia abitativa

Deliberazione n.343/12bis del 27/11/2013

pag. 4

variazione compensativa delle Uscite per un importo complessivo di € 2.091.000,00 per far fronte alle necessità di cui in premessa, secondo i seguenti prospetti:

		USCITE				USCITE	
cap.	art.	DESCRIZIONE		cap.	art.	DESCRIZIONE	
10402	50001	Affitti, spese servizi e manutenzione uffici	-20.000,00	10502	50001	Appalti per manutenzione stabili	691.000,00
10402	50003	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	-8.000,00	10502	60002	Appalti per manutenzione stabili	300.000,00
10402	50004	Manutenzione macchine e programmi	-5.000,00	10502	80002	Appalti per manutenzione stabili	100.000,00
10403	50001	Gestione automezzi	-4.000,00	10502	90001	Appalti per manutenzione stabili	826.000,00
10403	50004	Consulenze, prestaz. Professionali e collaborazioni	-25.000,00	10502	90002	Quote manutenzione alloggi in condominio	150.000,00
10404	50001	Pubblicazioni	-7.000,00	10501	90006	Imposta di registro	19.000,00
10501	50001	Stipula contratti di affitto	-5.000,00	10402	90003	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	5.000,00
10501	50004	Spese catastali	-30.000,00				
10501	50005	Bollettazione e riscossione canoni	-30.000,00				
10501	50007	Spese per alienazione immobili	-60.000,00				
10501	50008	Traslochi e custodia	-10.000,00				
21102	50002	Macchine elettroniche e programmi applicativi	-9.000,00				
21103	50001	Acquisto attrezzature	-3.000,00				
21303	50001	Anticipazioni a diversi	-3.000,00				
21303	50002	Rinnovo Contratti di locazione	-70.000,00				
31701	50001	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	-2.000,00				
10701	Articoli diversi	ICI (IMU)	-1.800.000,00				
Totale			-2.091.000,00	Totale			2.091.000,00

		ENTRATE				USCITE	
cap.	art.	DESCRIZIONE		cap.	art.	DESCRIZIONE	
20701	50007	Rimborso anticipazioni spese condominiali	20.000,00	10501	50010	Anticipazioni spese condominiali	20.000,00
Totale			20.000,00	Totale			20.000,00

2.di dare mandato al Direttore Generale per la ripartizione dell'importo di € 1.172.246,93 che viene mantenuto nel capitolo 10701 tra i vari articoli relativi all'IMU dei Distretti in proporzione alla consistenza del patrimonio gestito, con particolare riguardo ai locali commerciali ed agli altri immobili non oggetto di sgravio dell'imposta;

3.di inviare la presente Deliberazione per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95 e ss.mm.ii.

a)all'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;

b)all'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio della Regione Sardegna;

c)all'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione;

d)e, per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 27/11/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)