



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 26/11/2013

DELIBERAZIONE N. 343/2

Convocato mediante lettera del 20/11/2013 con prot. n.38081, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 22/11/2013 prot. n. 38436 e integrato successivamente con nota del 25/11/2013 prot. 38636, trasmesse con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati il Consigliere Efisio Trincas e il Componente del Collegio Sindacale Pietro Soru.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.2), n.2bis), n.1), n.12bis), n.11), n.3).

Oggetto: 2) **Distretto di Nuoro – Recupero morosità per canoni di locazione da assegnatari il cui contratto è cessato – Promozione azione legale**

-----Omissis-----

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda vigente, approvato con D.P.G.R. n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 15705 del 13/5/2013, il Distretto di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti assegnatari:

1) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 24/04/2013: **€ 1.629,46**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Macomer, Viale Don Milani XX;**

Data cessazione: **30/09/2001;**

2) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 23/04/2013: **€ 4.417,07**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Olzai, Loc. Gheddesai**

Data cessazione: **30/06/2012;**

3) **XXXX XXXX**

Situazione contabile al 23/04/2013: **€ 8.035,25**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in Ortueri, Via Case Popolari;**

Data cessazione: **30/04/2011;**

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti dei soggetti suindicati;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici,

D E L I B E R A all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti degli assegnatari il cui contratto è cessato, in relazione ai contratti in premessa individuati;

- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare.
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 26/11/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE

(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Achenza)