



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 26/11/2013

aggiornato al 27/11/2013

DELIBERAZIONE N. 343/9

Convocato mediante lettera del 20/11/2013 con prot. n.38081, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota del 22/11/2013 prot. n. 38436 e integrato successivamente con nota del 25/11/2013 prot. 38636, trasmesse con le stesse modalità.

----***----

Alle ore 16.00 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati il Consigliere Efisio Trincas e il Componente del Collegio Sindacale Pietro Soru.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.2), n.2bis), n.1), n.12bis), n.11), n.3).

Al termine della trattazione dell'arg. 3) il Consiglio decide di aggiornare i lavori alle ore 15.00 di domani.

L'aggiornamento dei lavori è formalizzato con nota del 27/11/2013 prot. 38972.

----***----

Alle ore 15.50 del giorno 27/11/2013, presso la sede di Cagliari via C. Battisti 6, riprende la seduta.

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Trincas e Ara e i Componenti del Collegio Sindacale Gottardi e Soru.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta in aggiornamento e dà subito inizio alla prosecuzione della trattazione degli argomenti all'ordine del giorno secondo il seguente ordine: ripresa trattazione arg.12bis), n.9), n.8), dal n. 4) al n. 7), n.10), n. 12) e dal n.13) al n. 15).

Oggetto: 9) **San Vero Milis - Via San Nicolò n° 7, autorizzazione alla variazione di consistenza e dello stato patrimoniale dell'immobile**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 Agosto 2006 n. 12 di costituzione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTO l'art. 13, comma 6 dello statuto, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/3/2007;

Su proposta del Direttore del Distretto di Oristano Ing. Marco Crucitti,

CONSIDERATO che a seguito del rilascio dell'alloggio sito in Via San Nicolò n° 7 nel Comune di San Vero Milis a causa di premorienza dell'assegnatario, si è proceduto alla ricognizione dello stato manutentivo dello stesso, ai fini della sua riassegnazione;

VISTA la relazione tecnica datata 12/11/2013, allegata alla presente, facente seguito ai sopralluoghi del 26/07/2013 e 18/09/2013 dalla quale si desume la necessità di consistenti lavori di manutenzione straordinaria, riguardanti l'intera impiantistica sia idrica che idraulica, oltre alla sostituzione degli infissi ed intonaci;

CONSIDERATO che l'alloggio, nella conformazione attuale, ha le dimensioni di circa 90 mq. con una consistenza di 5 vani utili e doppi servizi sviluppato su due livelli;

CONSIDERATO che nella graduatoria comunale sono utilmente collocati nuclei familiari di ridotte dimensioni che, in caso di assegnazione, si verificherebbe un sottoutilizzo dell'alloggio;

CONSIDERATO che la particolare conformazione dell'alloggio, come si evince dalle planimetrie allegate, consente, attraverso modesto intervento di ristrutturazione di suddividere l'unità immobiliare in due alloggi da circa 45 mq., ciascuno, perfettamente calibrato per le esigenze dei nuclei familiari ai quali più probabilmente verranno assegnati;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del disciolto I.A.C.P. di Oristano n° 8 del 01/08/2005 che ha destinato parte delle economie derivanti dalla chiusura dei cantieri di Recupero di cui alla L.R. 98/49 del 2003 ad interventi di ristrutturazione in alloggi da riassegnare, che hanno dato luogo alla istituzione del Capitolo 21005 nel Bilancio di previsione dell'anno 2003;

VISTO il Bilancio di previsione per l'anno 2013 e più specificatamente il Cap. 21005 art. 1 denominato "Utilizzo economie recupero quadriennio..." in conto residui legati all'impegno 80272 del Bilancio di previsione del 2003, che presenta una capienza di € 80.000,00;

CONSIDERATO che, come dichiarato in relazione tecnica il costo complessivo dell'operazione ammonta presuntivamente ad € 72.000,00;

RITENUTO indubbio il vantaggio che conseguirebbe l'Azienda con l'operazione proposta, in quanto si otterrebbe un incremento del patrimonio di una unità immobiliare e si eviterebbe il sottoutilizzo di un alloggio, con una spesa di poco superiore a quella che si sarebbe sostenuta per rendere riassegnabile l'alloggio;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici,

DELIBERA all'unanimità dei presenti

- 1.Di autorizzare il Distretto di Oristano ad utilizzare le somme già impegnate sul Cap. 21005 art. 1 e già impegnate per le medesime finalità con provvedimento n° 80272/2003, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'alloggio sito in San Vero Milis;
- 2.Di autorizzare la conseguente variazione della consistenza del patrimonio con incremento numerico di una unità;
- 3.Di dare mandato al Direttore del Distretto di Oristano per l'avvio delle procedure necessarie;
- 4.Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n° 14/95.

Cagliari, 27/11/2013

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Achenza)

F.to IL PRESIDENTE
(Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Achenza)