



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 10/12/2013

DELIBERAZIONE N. 345/2

Convocato mediante lettera del 4/12/2013 con prot. n.40135, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 16.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 6/12/2013 prot. n. 40481, trasmessa con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna Medde che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2) **Verbale di sequestro preventivo ex art. 321 c.p.p. - Immobile di proprietà dell'Azienda ubicato in Carbonia (Pendici di Monte Leone) identificato nel catasto terreni del Comune di Carbonia al F. 28 Part. 9820 – Violazione art. 44 lett. b. Dpr 380/2001 – Associazione Maria Regina dell'ultima opera terrena in amore e carità - Assunzione oneri relativi al conferimento di incarico legale a tutela dell'Ente.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- AREA è proprietaria di un lotto di terreno in Carbonia, alle pendici di Monte Leone, distinto al catasto terreni del Comune di Carbonia al F. 28, part. 9820;
- il summenzionato immobile è stato oggetto di sequestro preventivo, ex art. 321 c.p.p., disposto in data 29/05/2013 dalla P.G. del Corpo di Polizia Municipale Ufficio di Vigilanza Edilizia del Comune di Carbonia, per il reato di cui all'art. 44 lett. b) del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di interventi urbanistico - edilizi in assenza della Concessione edilizia di cui all'art. 6 L.R. n. 23/85, da parte dell'Associazione religiosa denominata "MARIA REGINA DELL'ULTIMA OPERA TERRENA IN AMORE E CARITÀ", in persona del Presidente, Sig. XXXXX XXXXX;
- alla custodia dell'immobile sequestrato la sopraindicata P.G. provvedeva mediante affidamento in giudiziale custodia al Dott. Stefano Usai, in qualità di Direttore del Distretto di Carbonia di AREA, proprietaria dell'immobile;

CONSIDERATO che dal citato verbale emerge che l'Associazione Religiosa sopraindicata, autrice del reato contestato, sia "*attuale gestore*" del terreno sequestrato;

PRESO ATTO che, di contro, si evidenzia che dagli accertamenti effettuati non sussiste alcun rapporto contrattuale tra l'Azienda ed il citato soggetto, della cui attività illegittima l'AREA era totalmente all'oscuro;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale secondo cui risulta necessario che si proceda preliminarmente alla presentazione di formale istanza di dissequestro dell'area in parola;

RITENUTO necessario che si proceda alla nomina di un legale che tuteli gli interessi dell'Azienda e che svolga ogni consentita attività nell'ambito del procedimento in parola;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di procedere ad assumere ogni onere relativo alla difesa degli interessi dell'Ente provvedendo alla nomina di un legale che curi preliminarmente la presentazione di formale istanza di dissequestro dell'area come sopra identificata e che svolga ogni consentita attività nell'ambito del procedimento in parola, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 10/12/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)