



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 10/12/2013

DELIBERAZIONE N.345/2ter

Convocato mediante lettera del 4/12/2013 con prot. n.40135, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 16.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 6/12/2013 prot. n. 40481, trasmessa con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna Medde che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2ter) **XXXX XXXX – Ricorso in opposizione al decreto di rilascio dell'alloggio sito in Carbonia Via Dalmazia n. XX – Tribunale di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia – Udienza del 19/12/2013 – Costituzione in giudizio**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carbonia alla Via Dalmazia n. XX, occupato senza titolo dal Sig. XXXX XXXX;
- poiché quest'ultimo non avrebbe avuto diritto alla regolarizzazione in quanto l'occupazione risultava successiva alla data del 31/07/2010 – ultimo termine utile per poter fruire della sanatoria ex art. 40 della L.R. n. 13/89, con nota prot. n. 5100 del 14/02/2013 il Sig. XXXX veniva diffidato a rilasciare l'alloggio libero da persone e cose nel termine di 15 giorni dal ricevimento della medesima nota, nonché invitata a presentare entro il medesimo termine deduzioni scritte e documenti utili a difesa delle proprie ragioni;
- con nota del 20/02/2013 il Sig. XXXX faceva pervenire le proprie deduzioni scritte;
- poiché dette deduzioni non venivano ritenute idonee a fondare la legittima detenzione dell'immobile, in data 21/05/2013 gli veniva notificato il provvedimento di rilascio adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89 dal Direttore del Distretto di Carbonia;
- con ricorso del 07/06/2013, nanti il Tribunale di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, notificato all'AREA in data 12/07/2013, il Sig. XXXX XXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Fabiano Pani, proponeva opposizione al decreto di rilascio, rassegnando le seguenti conclusioni: *“Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, preliminarmente disporre, inaudita altera parte, la sospensione dell'esecutività del decreto opposto; nel merito, previo annullamento/revoca del decreto opposto e rigetto della domanda di rilascio, accertato il diritto del ricorrente ad ottenere la regolarizzazione nell'assegnazione dell'alloggio sito in Carbonia, via Dalmazia n. 98/1 in virtù dei titoli indicati, ordinare all'Ente resistente di assegnare in locazione detto alloggio in favore del ricorrente. Con vittoria di spese diritti e onorari del presente giudizio”*;
- il Giudice incaricato, con decreto del 4/7/2013, *“letto il ricorso e la documentazione allegata; vista la richiesta di sospensione della esecutività del decreto opposto; ritenuto che sussistano i presupposti per la concessione dell'invocata misura interinale inaudita altera parte, tenuto conto della documentazione allegata e della previsione nell'art. 40, comma 1, L.R. n. 13/89, dispone la sospensione dell'esecutività del decreto opposto, fissa per la comparizione delle parti innanzi a sé l'udienza del 19/12/2013”*;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta opportuno costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dal Sig. XXXX XXXX, con ricorso in opposizione al decreto di rilascio, nanti il Tribunale Civile di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 10/12/2013

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE
F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)