



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 10/12/2013

DELIBERAZIONE N. 345/4

Convocato mediante lettera del 4/12/2013 con prot. n.40135, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 16.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 6/12/2013 prot. n. 40481, trasmessa con le stesse modalità.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna Medde che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 4) **Richiesta della Coop. Torre Dello Sperone a.r.l. di Alghero per la chiusura di un porticato in Alghero, L.go Dello Sperone n. 47**

Il Presidente illustra l'argomento

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Sassari Ing. Gianpaolo Sanna che di seguito si riporta:

<<PREMESSO:

- Che l' Azienda è proprietaria di un fabbricato ubicato nel Comune di Alghero, L.go Dello Sperone n. 47, costruito ai sensi della Legge n° 457 del 1978, ultimato nel 1982.
- Che in tale fabbricato composto da dieci alloggi in locazione esiste al piano terra un tratto di porticato non utilizzato.
- Che in data 17/06/2013, prot. n. 20214 è pervenuta la richiesta da parte della Cooperativa a r.l. Torre Dello Sperone di Alghero, per poter chiudere un portico del fabbricato ubicato in Alghero, L.go Dello Sperone n. 47, assumendo l'onere di tutte le spese relative.
- Che il richiedente intende utilizzare il locale che si ricaverà, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni degli Enti competenti, come sede sociale della cooperativa, facendo presente che all'occorrenza il suddetto locale verrà messo gratuitamente a disposizione dell'Azienda per essere utilizzato per eventuali riunioni con i condomini dei fabbricati adiacenti.
- Che a seguito di sopralluogo in loco si è constatata la fattibilità tecnica per la chiusura di tale fabbricato e che, una volta realizzate le opere murarie, si ricaverà un locale di circa 54,00 mq.

CONSIDERATO che l'Azienda, valutata la richiesta della Cooperativa Torre Dello Sperone di Alghero, e in caso di accoglimento della proposta, acquisirebbe, senza alcun onere, un punto di riferimento nel popoloso quartiere della Pietraia ad Alghero.

SI PROPONE

Di concedere l'autorizzazione alla cooperativa Torre Dello Sperone per chiudere il suddetto porticato ubicato in Alghero, L.go Dello Sperone n. 47 alle seguenti condizioni:

- Saranno a totale carico del richiedente le spese occorrenti per il rilascio della concessione edilizia da parte del Comune ed altre autorizzazioni, previo incarico ad un tecnico che dovrà predisporre un progetto da presentare preliminarmente all'Azienda e successivamente al Comune.
- Le opere occorrenti per realizzare il locale saranno a totale carico del richiedente, con particolare riguardo all'isolamento acustico del locale e alla totale autonomia impiantistica e

dovranno essere a perfetta regola d'arte incluse le spese tecniche di accatastamento del nuovo locale.

- Ultimati i lavori, che dovranno essere realizzati entro tre mesi dall'ottenimento della concessione edilizia, l'Azienda verificherà le opere realizzate e quantificherà a suo insindacabile giudizio l'importo di realizzazione che verrà scomputato dai canoni locatizi dovuti.
- Una volta realizzato l'immobile, l'Azienda determinerà il canone mensile applicando alla superficie ottenuta, le tariffe dedotte dall'O.M.I. dell'Agenzia del Territorio
- L'A.R.E.A. potrà utilizzare a titolo gratuito il locale in esame per lo svolgimento di assemblee condominiali, previa comunicazione con almeno cinque giorni di anticipo.
- Eventuali futuri rapporti di compravendita, saranno regolati ai sensi della Legge n° 392 del 1978 e successive modificazioni.

Sassari, lì 21.11.2013

IL DIRETTORE TECNICO

(Ing. Gianpaolo Sanna)>>

PRESO ATTO di quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

DELIBERA

con il voto favorevole del Presidente Prof. Sangiorgi e dei Consiglieri Trincas, Ara e Collu e con l'astensione del Consigliere Randazzo

- Di concedere l'autorizzazione alla cooperativa Torre Dello Sperone per chiudere il suddetto porticato ubicato in Alghero, L.go Dello Sperone n. 47 alle seguenti condizioni:
- che l'immobile sia utilizzato, come dichiarato, quale sede della cooperativa;
- Saranno a totale carico del richiedente le spese occorrenti per il rilascio della concessione edilizia da parte del Comune ed altre autorizzazioni, previo incarico ad un tecnico che dovrà predisporre un progetto da presentare preliminarmente all'Azienda e successivamente al Comune.
- Le opere occorrenti per realizzare il locale saranno a totale carico del richiedente, con particolare riguardo all'isolamento acustico del locale e alla totale autonomia impiantistica e dovranno essere a perfetta regola d'arte incluse le spese tecniche di accatastamento del nuovo locale.
- Ultimati i lavori, che dovranno essere realizzati entro tre mesi dall'ottenimento della concessione edilizia, l'Azienda verificherà le opere realizzate e quantificherà a suo

insindacabile giudizio l'importo di realizzazione che verrà scomputato dai canoni locatizi dovuti.

- Una volta realizzato l'immobile, l'Azienda determinerà il canone mensile applicando alla superficie ottenuta, le tariffe dedotte dall'O.M.I. dell'Agenzia del Territorio
- L'A.R.E.A. potrà utilizzare a titolo gratuito il locale in esame per lo svolgimento di assemblee condominiali, previa comunicazione con almeno cinque giorni di anticipo.
- Eventuali futuri rapporti di compravendita, saranno regolati ai sensi della Legge n° 392 del 1978 e successive modificazioni.
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 10/12/2013

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE
F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)