



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 17/1/2012

DELIBERAZIONE N.251/5

Convocato mediante lettera del 12/1/2012 con prot. n.237, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14,30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

E' assente giustificata la Dott.ssa Teresa GOTTARDI, Componente effettivo del Collegio Sindacale.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) II PROGRAMMA DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO. DELIBERA G.R. 49/20 DEL 05.12.2007. RIQUALIFICAZIONE DI DUE FABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE A CANONE MODERATO SITI NEL CENTRO STORICO DI NULE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 65 del 10/03/2009 con la quale sono state attribuite all'ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia della Direzione Generale;

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Edilizia, ing. Stefania Pusceddu;

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Regionale n° 47/10 del 16/11/2006 è stato approvato il programma straordinario di edilizia per l'acquisto e recupero di alloggi da destinare ad abitazione, al fine di perseguire una politica pubblica rivolta ad incentivare e sostenere la locazione privata a canone moderato e rispondere alle esigenze abitative di categorie sociali appartenenti alla fascia media, mettendo a disposizione risorse per un ammontare pari ad € 13.000.000,00;

VISTA la L.R. 29/05/2007 n. 2 che all'art. 34 comma 8 dispone che per la prosecuzione del programma di edilizia abitativa di cui all'art. 5 della L.R. n. 1/2006 è disposto lo stanziamento di € 80.000.000 nell'anno 2007;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Nule n. 34 del 06/09/2007 con cui è stato approvato il programma di riqualificazione di tre fabbricati per la realizzazione di tre alloggi destinati alla locazione a canone moderato;

VISTA la deliberazione del CdA di AREA n. 27/11A9 del 05/09/2007 con cui è stato deliberato di:

- partecipare in collaborazione con il comune di Nule al bando regionale per il programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato di cui alla D.G.R. 47/10 del 16/11/2006 per l'intervento di recupero di tre fabbricati costituiti da tre alloggi, per un investimento complessivo di € 273.500,00, di cui € 246.000,00 di contributo regionale ed € 27.500,00 di cofinanziamento diretto;
- impegnare l'Azienda nel caso di ammissione al finanziamento regionale, a stipulare apposita convenzione con il Comune per disciplinare le modalità di attuazione del programma di recupero;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05/12/2007 con cui è stato approvato l'elenco degli interventi di recupero di patrimonio edilizio presentate dai Comuni ritenute ammissibili e finanziabili;

CONSIDERATO che il comune di Nule è stato ammesso ad un finanziamento regionale di € 246.000,00 per un investimento complessivo di € 273.500,00 destinato al recupero di tre alloggi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 21/10/2010 con cui è stata approvata la prima rimodulazione del programma per la quale ha espresso parere favorevole l'Assessorato dei Lavori Pubblici con nota n. 2367/gab del 09/11/2010, la quale prevedeva, tra l'altro, l'incremento del cofinanziamento comunale pari a € 18.296,00, a seguito di maggiori oneri derivanti dalle perizie estimative dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che l' accordo di programma Regione/AREA/Comune è stato sottoscritto in data 10/11/2010;

CONSIDERATO che, al fine di regolare i rapporti tra AREA e il Comune in ordine alle attività da attribuire ad AREA ed a quelle in capo al Comune, occorre provvedere a sottoscrivere apposita convenzione;

VISTO lo schema di convenzione approvato con deliberazione del CdA n. 207 del 15/03/2010;

CONSIDERATO che in data 15/04/2010 il Comune di Nule ha comunicato di aver acquistato in data 10/03/2011 uno dei fabbricati originariamente previsti, mentre per gli altri due sono sopraggiunti impedimenti che ne hanno reso impossibile l'acquisizione;

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n° 24 del 23/06/2011 il Comune di Nule ha individuato un ulteriore fabbricato, di sua proprietà, in sostituzione dei due immobili che non è stato possibile acquistare, di dimensione sufficiente alla realizzazione di due alloggi, così da mantenere inalterato l'obiettivo fisico dei tre alloggi complessivi inizialmente finanziato;

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n° 46 del 16/09/2011 è stata approvata la seconda rimodulazione del programma per la quale ha espresso parere favorevole dall'Assessorato dei Lavori Pubblici con nota prot. n. 35902 del 12/10/2011.

VISTA la convenzione sottoscritta in data 27.12.2011 tra AREA e il Comune al fine di regolare i rapporti in ordine alle attività da attribuire ad AREA ed a quelle in capo al Comune

VISTO il progetto preliminare degli interventi di "riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato siti nel centro storico di Nule", redatto dall'Ufficio Progettazione del Servizio Edilizia e composto dagli elaborati riportati nell'elenco allegato.

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., Codice degli Appalti Pubblici

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento degli Appalti Pubblici

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5.

RITENUTO di dover approvare il progetto preliminare dei lavori di "riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato siti nel centro storico di Nule", per un importo complessivo di € 291.796,00 come da Quadro Economico allegato alla presente per farne parte integrante.

VISTA la Deliberazione del CdA n. 194/3 del 20/12/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2011.

VISTA la D.G.R. n. 3/10 del 26/01/2011 con la quale viene concesso il Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione del CdA n. 194/3 del 20/12/2010.

CONSIDERATO che alla spesa prevista di € 291.796,00 si farà fronte con risorse della RAS per € 246.000,00, con risorse del comune di Nule per € 18.296,00 e con risorse proprie di € 27.500,00 stanziati nel bilancio di previsione 2011 al capitolo 21007 art. 00006;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

con il voto favorevole del Presidente e dei Consiglieri Ara, Collu e Trincas e con l'astensione del Consigliere Randazzo

1. di approvare l'allegato progetto preliminare dei lavori di "riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato siti nel centro storico di Nule", per un importo complessivo di € 291.796,00 come da Quadro Economico allegato;

2. di dare atto che alla somma di € 291.796,00 si farà fronte con risorse della RAS per € 246.000,00, con risorse del comune di Nule per € 18.296,00 e con risorse proprie di € 27.500,00 stanziare nel bilancio di previsione 2011 al capitolo 21007 art. 00006;
3. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. 14/95.

Cagliari, 17/1/2012

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)